ROYALS
REALITNÁ KANCELÁRIA



MUROVANÁ CHATA NA KOPANICIACH, Žriedlova dolina



140 000 €

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Myjava*
Obec:	*Brezová pod Bradlom*
Ulica:	*Žriedlova dolina*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Chata*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*1700 m^2*
Typ zeme:	*mierne svahovitá*
Úžitková plocha:	*164.25 m^2*
Zastavaná plocha:	*84 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*
Počet izieb:	*4*
Typ budovy:	*zmiešané*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Balkón:	*áno*
Terasa:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Špajza:	*áno*

Sklad:	*áno*
Rok poslednej rekonštrukcie:	*2007*
Rok kolaudácie:	*1973*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*2*
Celková plocha:	*164.25 m^2*
Plocha balkóna:	*7 m^2*
Počet balkónov:	*1*
Terasa plocha:	*27 m^2*
Počet terás:	*1*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

VAŠE ÚTOČISKO V OBJATÍ PRÍRODY | MUROVANÁ CHATA S POZEMKOM 1 700 m² | ŽRIEDLOVÁ DOLINA

Pokoj, súkromie a priestor na život podľa vlastných predstáv. Objavte čaro kopaničiarskeho kraja v Žriedlovej doline, v Brezovej pod Bradlom.

ROYALS ponúka na predaj celoročne obývateľnú, murovanú dvojpodlažnú chatu s veľkorysým pozemkom o výmere 1 700 m², situovanú v krásnom prírodnom prostredí Myjavskej pahorkatiny.

Ak hľadáte miesto, kde si oddýchnete od každodenného zhonu, vychutnáte si pokoj prírody a získate dostatok priestoru pre seba aj svojich blízkych, táto nehnuteľnosť vás môže osloviť.

Predstavte si letné posedenia na terase, rannú kávu obklopenú zeleňou, večery pri krbe a víkendy plné oddychu. To všetko v prostredí, ktoré ponúka súkromie, príjemnú atmosféru a blízkosť prírody.

PRIESTOR, KTORÝ MÁ ČARO.

Chata je prirodzene zasadená do svahovitého terénu Žriedlovej doliny. Vďaka dvojpodlažnému riešeniu ponúka dostatok priestoru na rekreáciu aj celoročné bývanie.

Okolitú zeleň dopĺňajú okrasné a ovocné dreviny, ktoré dotvárajú príjemnú atmosféru a poskytujú súkromie. Veľkorysý pozemok ponúka priestor na ďalšie zveľaďovanie podľa vašich predstáv – od oddychovej záhrady cez rodinné posedenia až po vytvorenie vlastnej oázy pokoja.

Či už túžite po víkendovom útočisku, rodinnom zázemí v prírode alebo nehnuteľnosti s investičným potenciálom, tu máte priestor vytvoriť si miesto presne podľa seba.

Ak ste športoví nadšenci určite oceníte aj možnosti športového vyžitia - bicykel, in line skating, turistika, lyžovanie, jazdenie na koni.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

Lokalita: *Žriedlová dolina, Brezová pod Bradlom*

Výmera pozemku: *1 700 m²*

Zastavaná plocha: *84 m²*

Úžitková plocha*: 164,25 m²*

Typ stavby: *murovaná, dvojpodlažná chata*

Kolaudácia: *1974*

Posledná rekonštrukcia: *2007*

Strecha: *sedlová*

Inžinierske siete*: mestská pitná voda s vlastným meraním, elektrická prípojka 3 × 25 A s dvojtarifným meraním, septik*

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE

Chata ponúka viacero funkčne oddelených priestorov, ktoré umožňujú pohodlné využívanie nehnuteľnosti počas celého roka.

Prízemie – 74 m²

gánok a vstupná hala,

samostatná izba,

technická miestnosť,

sklad,

samostatná toaleta.

1. nadzemné podlažie – 43,25 m² + terasa 27 m²

vstupná chodba a schodisko,

obývacia izba prepojená s jedálenskou časťou a výstupom na terasu,

samostatná kuchyňa,

špajza,

toaleta s umývadlom.

Kuchyňa je vybavená kuchynskou linkou, drezom s teplou a studenou vodou, chladničkou, sporákom na pevné palivo a kombinovaným sporákom s plynovými horákmi a elektrickou rúrou.

2. nadzemné podlažie – 43 m² + balkón 7 m²

chodba a schodisko,

dve samostatné spálne s výstupom na balkón,

kúpeľňa s vaňou a toaletou.

Podkrovie

Plne pochôdzny priestor s otvárateľnými oknami a okenicami, prístupný po pevných rebríkových schodoch.

TECHNICKÉ VYBAVENIE A VYKUROVANIE

Chata prešla rekonštrukciou v roku 2007. Je napojená na elektrinu a mestský vodovod, odkanalizovanie je riešené septikom.

Vykurovanie zabezpečujú elektrické radiátory. Príjemnú atmosféru počas chladnejších dní dotvára otvorený stavaný akumulačný krb so vzduchovými prieduchmi v obývacej izbe a murované keramické kachle na prízemí.

Ohrev teplej úžitkovej vody zabezpečuje elektrický bojler s objemom 200 litrov, v kuchyni je k dispozícii elektrický prietokový ohrievač. V kúpeľni sa nachádza elektrický teplotný žiarič.

Interiér dopĺňa oceľové schodisko, kazetové obklady na druhom nadzemnom podlaží a drevené interiérové dvere a okenné rámy z červeného smreka.

ŽRIEDLOVÁ DOLINA – PRÍRODA NA DOSAH

Žriedlová dolina v Brezovej pod Bradlom ponúka pokojné prostredie kopaničiarskeho kraja, ďaleko od každodenného mestského ruchu.

Okolitá Myjavská pahorkatina je ideálna na prechádzky, turistiku, cyklovýlety a objavovanie krás Západného Slovenska.

Táto lokalita osloví každého, kto uprednostňuje prírodu, pokojnejší životný rytmus a možnosť tráviť voľný čas aktívne aj v úplnom oddychu.

PREČO PRÁVE TÁTO NEHNUTEĽNOSŤ?

Veľkorysý pozemok s výmerou 1 700 m².

Murovaná chata s možnosťou celoročného využívania.

Dve samostatné spálne, ďalšia izba a plne pochôdzne podkrovie.

Terasa s výmerou 27 m² a balkón s výmerou 7 m².

Okrasné a ovocné dreviny, zeleň a súkromie.

Krb a keramické kachle, ktoré dotvárajú atmosféru vidieckeho bývania.

Možnosť prispôsobiť si okolie a vytvoriť si vlastný priestor na oddych.

CENA: 140 000 €

Možno práve tu nájdete miesto, kam sa budete vždy radi vracať.

Doprajte si viac pokoja, viac prírody a viac priestoru na to, čo je v živote skutočne dôležité.

Rada Vám túto nehnuteľnosť predstavíme osobne.

Kontakt: Janka Kováčová
Mobil: 0905 821 777
e-mail: kovacova@royals.sk






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Janka Kováčová***
Telefón : ***0948 174 804***
E-mail: ***kovacova@royals.sk***