

Kompletne zariadený 2i byt s balkónom a garážovým státím, novostavba, prenájom, Ivánka pri Dunaji



600 €/mesiac

+ Zálohové platby za energie 150 - 200 EUR

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Senec*
Obec:	*Ivanka pri Dunaji*
Ulica:	*Bernolákovská*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Poschodie:*	*1*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Celková plocha:*	*46.22 m^2*
Úžitková plocha:	*43.16 m^2*	*Plocha balkóna:*	*3.06 m^2*
Podlahová plocha:	*46.22 m^2*	*Počet balkónov:*	*1*
Stav:	*novostavba*	*Počet garáží:*	*1*
Počet izieb:	*2*	*Orientácia:*	*Západ*
Energetický certifikát:	*B*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Typ budovy:	*tehla*	*Voda:*	*áno*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*	*Elektrika:*	*áno*
Balkón:	*áno*	*Kanalizácia:*	*áno*
Garáž:	*áno*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*
Výťah:	*áno*	*Vykurovanie - podlahové:*	*áno*
Rok kolaudácie:	*2024*	*Internet:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V novovybudovanej lokalite Dubová alej v Ivánke pri Dunaji ponúkame na prenájom priestranný, úplne nový, kompletne zariadený, klimatizovaný 2i byt s balkónom situovaný na 1. poschodí bytového domu s výťahom.

Dispozičné riešenie: *vstupná chodba so šatníkovou zostavou, U-čková otvorená kuchyňa spojená s jedálenským kútom a obývačkou s výstupom na balkón, spálňa so zabudovaným šatníkom, kúpeľňa s*

vaňou a toaletou.

Vybavenie: *práčka, umývačka riadu, chladnička s mrazničkou, indukčná varná doska, elektrická rúra, digestor, klimatizácia.*

Byt je učený na dlhodobý prenájom pre jednotlivca alebo dvojicu.

Výmera bytu je 43,16 m2 + 3,06 m2 balkón + garážové státie.

Lokalita:
- v pešej dostupnosti do centra obce
- dobrá napojenosť na D1 a D4
- -
- kompletná občianska vybavenosť (obchody, základná škola, materská škola, reštaurácie, kaviarne, športoviská)

- Bratislava cca 15 min. autom (možnosť využitia prímestskej dopravy - autobus, vlak)

Cena: 600 EUR + 150 - 200 EUR *zálohové platby za energie podľa počtu osôb (vrátane internetu)*

V cene nájmu je aj GARÁŽOVÉ STÁTIE .
Byty je OKAMŽITE k dispozícii!!!

Zábezpeka: 1-mesačné nájomné vrátane energií

Kontakt: Janka Kováčová
Mobil: 0905 821 777
e-mail: kovacova@royals.sk

In a new development of Dubová alej in Ivánka pri Dunaji, we offer for rent spacious, fully furnished apartment located on the 1 st floor of a residential building.

Apartment dimensions: 43,16 m2 + 3,06 m2 terrace + underground parking.

Layout: *entrance hall with a wardrobe unit, U-shaped open kitchen connected to a dining area and living room with access to a balcony, bedroom with a built-in wardrobe, bathroom with a bathtub and toilet.*

Equipment: *washing machine, dishwasher, refrigerator with freezer, induction hob, electric oven, extractor fan, air condition.*

The apartment is intended for an individual or a couple without.

The apartment comes with a underground parking space.

Location:

- within walking distance - the center of the village

- good connection to D1 and D4 highways

- Bratislava is approximately 15 minutes by car (possibility of using suburban transport - bus, train)

- full civic amenities (shops, primary school, kindergarten, restaurants, cafes, sports facilities)

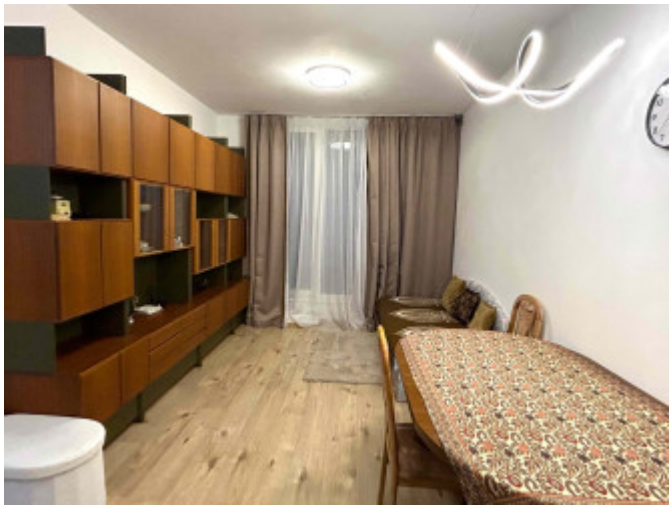
Price: 600 EUR + 150-200 EUR *advance payment for utilities depending on the number of people (including internet).*

The rental price includes a ***garage parking.***
The apartment is IMMEDIATELY available!!!

Deposit: 1-month rent including utilities.

Contact: Janka Kováčová
Mobile: +421 (0) 905 821 777
e-mail: kovacova@royals.sk






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Janka Kováčová***
Telefón : ***0948 174 804***
E-mail: ***kovacova@royals.sk***