

MODERNÝ KOMERČNÝ PRIESTOR PO KOMPLETNEJ REKONŠTRUKCII – BRATISLAVA DÚBRAVKA



165 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava IV*
Obec:	*Bratislava-Dúbravka*
Ulica:	*Talichova*
Druh:	*Priestory*
Typ objektu:	*Kancelárske priestory*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Pozícia:*	*vyvýšené prízemie*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Poschodie:*	*1*
Úžitková plocha:	*45.76 m^2*	*Celková plocha:*	*45.76 m^2*
Podlahová plocha:	*45.76 m^2*	*Orientácia:*	*Západ*
Stav:	*úplne prerobený*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Počet izieb:	*1*	*Voda:*	*áno*
Energetický certifikát:	*B*	*Elektrika:*	*áno*
Typ budovy:	*tehla*	*Plyn:*	*áno*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*	*Kanalizácia:*	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*	*Vykurovanie - lokálne:*	*áno*
Rok kolaudácie:	*2003*	*Internet:*	*áno*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*5*	*Optická sieť:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MODERNÝ KOMERČNÝ PRIESTOR PO KOMPLETNEJ REKONŠTRUKCII – BRATISLAVA DÚBRAVKA

Ideálne miesto pre vaše podnikanie! 45,76 m².

Hľadáte reprezentatívny priestor pre svoje podnikanie, služby alebo investíciu? Ponúkame na predaj kompletne zrekonštruovaný viacúčelový nebytový priestor v obľúbenej lokalite Bratislava – Dúbravka, na Talichovej ulici.

Priestor s výmerou 45,76 m² sa nachádza v polyfunkčnom objekte Zlatá lipa a vďaka svojmu dispozičnému riešeniu ponúka široké možnosti využitia.

PRIESTOR, KTORÝ SA PRISPÔSOBÍ VAŠIM POTREBÁM

Je vhodný napríklad pre:

- kozmetický alebo kadernícky salón,

- masážne a wellness služby,

- fyzioterapiu a rehabilitáciu,

- psychologickú alebo poradenskú ambulanciu,

- kanceláriu či obchodné služby,

- ďalšie podnikateľské aktivity.

KOMFORT A PRAKTICKÉ VYBAVENIE

Priestor je po kompletnej rekonštrukcii a ponúka:

- viacúčelový priestor s možnosťou rozčlenia na recepciu a hlavný priestor,

- hygienické zázemie s dvoma samostatnými toaletami,

- sprchovací kút s masážnou tryskou,

- samostatnú technickú miestnosť,

- vlastné vykurovanie a ohrev teplej vody,

- nový plynový kotol z februára 2025,

- vzduchotechniku,

- keramické podlahy a moderné zapustené osvetlenie.

VÝBORNÁ DOSTUPNOSŤ

Bezproblémové parkovanie priamo pred objektom alebo na priľahlom verejnom parkovisku.

Električková a autobusová zastávka približne 5 minút pešo.

Rýchle napojenie na diaľnicu D2.

Kompletná občianska vybavenosť v okolí.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

Lokalita: Bratislava – Dúbravka, Talichova ulica

Výmera: 45,76 m²

Stav: kompletná rekonštrukcia

Energetický certifikát: B

Mesačné prevádzkové náklady: 147 €

Cena: 165 000 €

Priestor je okamžite k dispozícii.

Dohodnite si osobnú obhliadku a presvedčte sa o jeho možnostiach!

Kontakt: Janka Kováčová
Mobil: 0905 821 777
e-mail: kovacova@royals.sk









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Janka Kováčová***
Telefón : ***0948 174 804***
E-mail: ***kovacova@royals.sk***