



Kompletne zariadený 2i byt s balkónom a garážovým státím, novostavba, prenájom, Ivánka pri Dunaji



600 €/mesiac

+ Zálohové platby za energie 150 - 200 EUR

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Ivanka pri Dunaji
Ulica:	Bernolákovská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	1
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	46.22 m ²
Úžitková plocha:	43.16 m ²	Plocha balkóna:	3.06 m ²
Podlahová plocha:	46.22 m ²	Počet balkónov:	1
Stav:	novostavba	Počet garáží:	1
Počet izieb:	2	Orientácia:	Západ
Energetický certifikát:	B	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika:	áno
Balkón:	áno	Kanalizácia:	áno
Garáž:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Výťah:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Rok kolaudácie:	2024	Internet:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

V novovytvorenanej lokalite Dubová alej v Ivánke pri Dunaji ponúkame na prenájom priestranný, úplne nový, kompletne zariadený, klimatizovaný 2i byt s balkónom situovaný na 1. poschodí bytového domu s výťahom.

Dispozičné riešenie: vstupná chodba so šatníkovou zostavou, U-čková otvorená kuchyňa spojená s jedálenským kútom a obývačkou s výstupom na balkón, spálňa so zabudovaným šatníkom, kúpeľňa s

vaňou a toaletou.

Vybavenie: práčka, umývačka riadu, chladnička s mrazničkou, indukčná varná doska, elektrická rúra, digestor, klimatizácia.

Byt je učený na dlhodobý prenájom pre jednotlivca alebo dvojicu.

Výmera bytu je 43,16 m² + 3,06 m² balkón + garážové státie.

Lokalita:

- v pešej dostupnosti do centra obce
- dobrá napojenosť na D1 a D4
- -
- kompletná občianska vybavenosť (obchody, základná škola, materská škola, reštaurácie, kaviarne, športoviská)
- Bratislava cca 15 min. autom (možnosť využitia prímestskej dopravy - autobus, vlak)

Cena: 600 EUR + 150 - 200 EUR zálohové platby za energie podľa počtu osôb (vrátane internetu)

V cene nájmu je aj GARÁŽOVÉ STÁTIE .

Byty je OKAMŽITE k dispozícii!!!

Zábezpeka: 1-mesačné nájomné vrátane energií

Kontakt: Janka Kováčová

Mobil: 0905 821 777

e-mail: kovacova@royals.sk

In a new development of Dubová alej in Ivánka pri Dunaji, we offer for rent spacious, fully furnished apartment located on the 1 st floor of a residential building.

Apartment dimensions: 43,16 m² + 3,06 m² terrace + underground parking.

Layout: entrance hall with a wardrobe unit, U-shaped open kitchen connected to a dining area and living room with access to a balcony, bedroom with a built-in wardrobe, bathroom with a bathtub and toilet.

Equipment: washing machine, dishwasher, refrigerator with freezer, induction hob, electric oven, extractor fan, air condition.

The apartment is intended for an individual or a couple without.

The apartment comes with a underground parking space.

Location:

- within walking distance - the center of the village
- good connection to D1 and D4 highways
- Bratislava is approximately 15 minutes by car (possibility of using suburban transport - bus, train)
- full civic amenities (shops, primary school, kindergarten, restaurants, cafes, sports facilities)

Price: 600 EUR + 150-200 EUR advance payment for utilities depending on the number of people (including internet).

The rental price includes a **garage parking**.
The apartment is IMMEDIATELY available!!!

Deposit: 1-month rent including utilities.

Contact: Janka Kováčová
Mobile: +421 (0) 905 821 777
e-mail: kovacova@royals.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Janka Kováčová
0948 174 804
kovacova@royals.sk

