



CELOROČNÉ BÝVANIE V OBJATÍ PRÍRODY | MUROVANÁ CHATA NA KOPANICIACH

140 000 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Myjava
Obec:	Brezová pod Bradlom
Ulica:	Žriedlova dolina
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2007
Plocha pozemku:	1700 m ²	Rok kolaudácie:	1973
Typ zeme:	mierne svahovitá	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Úžitková plocha:	164.25 m ²	Celková plocha:	164.25 m ²
Zastavaná plocha:	84 m ²	Plocha balkóna:	7 m ²
Stav:	úplne prerobený	Počet balkónov:	1
Počet izieb:	4	Terasa plocha:	27 m ²
Typ budovy:	zmiešané	Počet terás:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Inžinierske siete:	áno
Balkón:	áno	Voda:	áno
Terasa:	áno	Elektrika:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Špajza:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

VAŠE ÚTOČISKO V OBJATÍ PRÍRODY | MUROVANÁ CHATA S POZEMKOM 1 700 m² | ŽRIEDLOVÁ DOLINA

Pokoj, súkromie a priestor na život podľa vlastných predstáv. Objavte čaro kopaničiarskeho kraja v

Žriedlovej doline, v Brezovej pod Bradlom.

ROYALS ponúka na predaj celoročne obývatelnú, murovanú dvojpodlažnú chatu s veľkorysým pozemkom o výmere 1 700 m², situovanú v krásnom prírodnom prostredí Myjavskej pahorkatiny.

Ak hľadáte miesto, kde si oddýchnete od každodenného zhonu, vychutnáte si pokoj prírody a získate dostatok priestoru pre seba aj svojich blízkych, táto nehnuteľnosť vás môže osloviť.

Predstavte si letné posedenia na terase, rannú kávu obklopenú zeleňou, večery pri krbe a víkendy plné oddychu. To všetko v prostredí, ktoré ponúka súkromie, príjemnú atmosféru a blízkosť prírody.

PRIESTOR, KTORÝ MÁ ČARO.

Chata je prirodzene zasadená do svahovitého terénu Žriedlovej doliny. Vďaka dvojpodlažnému riešeniu ponúka dostatok priestoru na rekreáciu aj celoročné bývanie.

Okolitú zeleň dopĺňajú okrasné a ovocné dreviny, ktoré dotvárajú príjemnú atmosféru a poskytujú súkromie. Veľkorysý pozemok ponúka priestor na ďalšie zveľadovanie podľa vašich predstáv - od oddychovej záhrady cez rodinné posedenia až po vytvorenie vlastnej oázy pokoja.

Či už túžite po víkendovom útočisku, rodinnom zázemí v prírode alebo nehnuteľnosti s investičným potenciálom, tu máte priestor vytvoriť si miesto presne podľa seba.

Ak ste športoví nadšenci určite oceníte aj možnosti športového vyžitia - bicykel, in line skating, turistika, lyžovanie, jazdenie na koni.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

Lokalita: Žriedlová dolina, Brezová pod Bradlom

Výmera pozemku: 1 700 m²

Zastavaná plocha: 84 m²

Úžitková plocha: 164,25 m²

Typ stavby: murovaná, dvojpodlažná chata

Kolaudácia: 1974

Posledná rekonštrukcia: 2007

Strecha: sedlová

Inžinierske siete: mestská pitná voda s vlastným meraním, elektrická prípojka 3 x 25 A s dvojtarifným meraním, septik

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE

Chata ponúka viacero funkčne oddelených priestorov, ktoré umožňujú pohodlné využívanie nehnuteľnosti počas celého roka.

Prízemie - 74 m²

*gánok a vstupná hala,
samostatná izba,
technická miestnosť,
sklad,
samostatná toaleta.*

1. nadzemné podlažie - 43,25 m² + terasa 27 m²

*vstupná chodba a schodisko,
obývacia izba prepojená s jedálenskou časťou a výstupom na terasu,
samostatná kuchyňa,
špajza,
toaleta s umývadlom.*

Kuchyňa je vybavená kuchynskou linkou, drezom s teplou a studenou vodou, chladničkou, sporákom na pevné palivo a kombinovaným sporákom s plynovými horákmi a elektrickou rúrou.

2. nadzemné podlažie - 43 m² + balkón 7 m²

*chodba a schodisko,
dve samostatné spálne s výstupom na balkón,
kúpeľňa s vaňou a toaletou.*

Podkrovie

Plne pochôdzny priestor s otvárateľnými oknami a okenicami, prístupný po pevných rebríkových schodoch.

TECHNICKÉ VYBAVENIE A VYKUROVANIE

Chata prešla rekonštrukciou v roku 2007. Je napojená na elektrinu a mestský vodovod, odkanalizovanie je riešené septikom.

Vykurovanie zabezpečujú elektrické radiátory. Príjemnú atmosféru počas chladnejších dní dotvára otvorený stavaný akumulčný krb so vzduchovými prieduchmi v obývacej izbe a murované keramické kachle na prízemí.

Ohrev teplej úžitkovej vody zabezpečuje elektrický bojler s objemom 200 litrov, v kuchyni je k dispozícii elektrický prietokový ohrievač. V kúpeľni sa nachádza elektrický teplotný žiarič.

Interiér dopĺňa ocelové schodisko, kazetové obklady na druhom nadzemnom podlaží a drevené interiérové dvere a okenné rámy z červeného smreka.

ŽRIEDLOVÁ DOLINA - PRÍRODA NA DOSAH

Žriedlová dolina v Brezovej pod Bradlom ponúka pokojné prostredie kopaničiarskeho kraja, ďaleko od každodenného mestského ruchu.

Okolité Myjavská pahorkatina je ideálna na prechádzky, turistiku, cyklovýlety a objavovanie krás Západného Slovenska.

Táto lokalita osloví každého, kto uprednostňuje prírodu, pokojnejší životný rytmus a možnosť tráviť voľný čas aktívne aj v úplnom oddychu.

PREČO PRÁVE TÁTO NEHNUTEĽNOSŤ?

Veľkorysý pozemok s výmerou 1 700 m².

Murovaná chata s možnosťou celoročného využívania.

Dve samostatné spálne, ďalšia izba a plne pochôdzne podkrovie.

Terasa s výmerou 27 m² a balkón s výmerou 7 m².

Okrasné a ovocné dreviny, zeleň a súkromie.

Krb a keramické kachle, ktoré dotvárajú atmosféru vidieckeho bývania.

Možnosť prispôbiť si okolie a vytvoriť si vlastný priestor na oddych.

CENA: 140 000 €

Možno práve tu nájdete miesto, kam sa budete vždy radi vracieť.

Doprajte si viac pokoja, viac prírody a viac priestoru na to, čo je v živote skutočne dôležité.

Rada Vám túto nehnuteľnosť predstavíme osobne.

Kontakt: Janka Kováčová

Mobil: 0905 821 777

e-mail: kovacova@royals.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Janka Kováčová
0948 174 804
kovacova@royals.sk

