



4i byt, kompletne zariadený na prenájom, balkón, terasa, garáž pre 2 autá + parking, Bratislava IV



1 500 €/mesiac

Vrátane energií!!!

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Záhorská Bystrica
Ulica:	Strmý vršok
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	158.05 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Plocha balkóna:	4 m ²
Úžitková plocha:	158.05 m ²	Počet balkónov:	1
Podlahová plocha:	158.05 m ²	Terasa plocha:	10 m ²
Stav:	úplne prerobený	Počet terás:	1
Počet izieb:	4	Počet garáží:	2
Energetický certifikát:	žiadne	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Typ budovy:	tehla	Orientácia:	Juhozápad
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Inžinierske siete:	áno
Balkón:	áno	Voda:	áno
Terasa:	áno	Elektrika:	áno
Garáž:	áno	Plyn:	áno
Špajza:	áno	Kanalizácia:	áno
Sklad:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	1	Vykurovanie - lokálne:	áno
Pozícia:	podkrovie	Internet:	áno
Poschodie:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V lokalite Strmý vršok v Záhorskej Bystrici ponúkame na prenájom kompletne zariadený,

klimatizovaný 4i mezonetový byt s terasou a balkónom s úžasným výhľadom až na Schloss Hof.

Byt je situovaný na 1.NP bez výťahu v tichej zabývanej lokalite.

Dispozičné riešenie: vstupná chodba, samostatná, kompletne vybavená kuchyňa so špajzou, obývačka s výstupom na terasu s posedením, 2 samostatné nepriechodné izby jedna s pochôdnym šatníkom, kúpeľňa s vaňou a sprchovacím kútom, samostatná toaleta.

Na poschodí sa nachádza spálňa so zabudovaným šatníkom a výstupom na balkón, kúpeľňa s vaňou, sprchovacím kútom a toaletou.

Vybavenie: plynový sporák, elektrická rúra, chladnička s mrazničkou, umývačka riadu, práčka, sušička, klimatizácia.

Kúrenie a ohrev TUV zabezpečuje vlastný plynový kotol. Kúrenie je podlahové v kúpeľni je aj rebríkový radiátor.

Zárukou príjemnej atmosféry v byte je nielen klimatizácia, ale aj exteriérové elektrické žalúzie.

K dispozícii je garáž pre 2 vozidlá, ktorá poskytuje dostatok úložného priestoru aj pre bicykle, pneumatiky,... a parkovacie miesto pre ďalšie auto.

V Záhorskej Bystrici je kompletná občianska vybavenosť.

Výhodou je blízkosť prírody — Malé Karpaty, lesy a množstvo cyklotrás. Miesta ako Kačín, Plácek, Pajštún – populárne na výlety a relax.

Dobré dopravné napojenie na diaľnicu D2 a obchvat a dostupnosť MHD (linka 37).

Obchody a služby: Tesco, Billa, Kaufland, cukrárne, kaviarne, reštaurácie, zdravotné stredisko, lekárne, základná škola a materské škôlky, jasle, posilňovňa. 7 min. autom Bory Mall a nemocnica BORY.

Byt je k dispozícii od 1. septembra 2026.

Nájomné: 1.500 EUR/mesiac vrátane energií, parkovania pre 3 vozidlá a internetu

Kaucia: 2.000 EUR

Bez provízie pre RK!!!

Kontakt: Janka Kováčová

Mobil: 0905 821 777

e-mail: kovacova@royals.sk

In Bratislava IV - Záhorská Bystrica, Strmé vršky we are offering for rent a 3-bedroom apartment with an terrace, balcony, 2 parking spaces in a garage and a parking lot.

The apartment is fully equipped and it has a stunning view of Schloss Hof and Schneeberg.

Disposition:

1st floor: entrance hall, fully equipped kitchen with separate storage-room, living room entering the terrace, 2 separate bedrooms one with walk-in closet, bathroom with shower and bathtub, separate toilet.

2nd floor: master bedroom entering a balcony, bathroom with shower, bathtub and toilet.

Equipment: air condition, electric exterior shades, washing machine, tumble dryer, dish washer, electric oven, gas cooking range, fridge and freezer.

The apartment has its own boiler and gas heating (floor heating in the whole apartment).

The apartment is situated on the 1st floor in a quite environment surrounded by family houses.

There is also a garage available, where 2 cars fit in and you will still have enough place for bicycles, tires,....

All amenities nearby.

Great advantage is the close proximity to nature — Malé Karpaty, plenty of cycling roads, Kačín, Plácek, Pajštún – popular for family trips and relax.

Good transport connections to the D2 motorway and the bypass, as well as access to public transport (bus line 37).

Shops and services: Tesco, Billa, Kaufland, pastry shops, cafés, restaurants, a health centre, pharmacies, a primary school and kindergartens and a gym. Bory Mall and the BORY Hospital are a 7-minute drive away.

The apartment will be available from the 1st of September 2026.

Price: 1.500 EUR/month energies, internet, parking for 3 cars included

Safety deposit: 2.000 EUR

Kontakt: Janka Kováčová

Mobile: +421 (0) 905 821 777

e-mail: kovacova@royals.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Janka Kováčová
0948 174 804
kovacova@royals.sk

