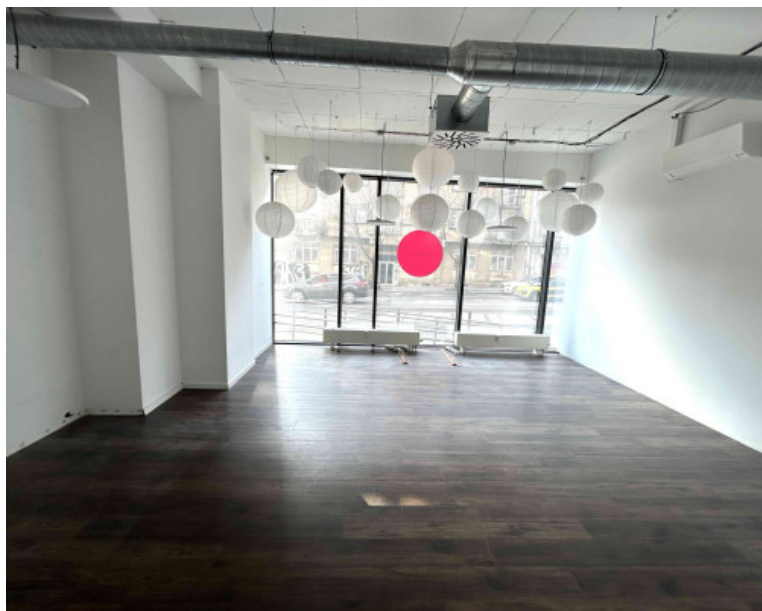




VIDITEĽNÝ SHOWROOM NA ŠANCOVEJ | 190 m² | VEĽKÝ VÝKLAD | PARKOVANIE



15 €/m²/mesiac

Nájom plus energie!!!

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Šancová 11
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	190.43 m ²
Vlastníctvo:	korporácia	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	190.43 m ²	Voda:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Garáž:	áno	Optická sieť:	áno
Pozícia:	vyvýšené prízemie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Priestor, ktorý si všimnú zákazníci.

Na Šancovej ulici v Bratislave ponúkame na prenájom 190,43 m² veľký obchodný/showroomový priestor s výrazným preskleným výkladom priamo do ulice s možnosťou rozšírenia na 270 m².

Ak hľadáte miesto pre showroom, predajňu, salón, fitness, tanečné štúdio, služby alebo reprezentatívnu prevádzku, tento priestor vám dáva možnosť spojiť dobrú viditeľnosť, komfort pre klientov a praktické zázemie.

Čo získate?

- 190,43 m² variabilného priestoru
- možnosť rozšírenia až na 270 m²
- veľký presklený výklad orientovaný priamo do Šancovej ulice
- možnosť využiť výklad aj na viditeľnú prezentáciu vašej značky
- vyvýšené prízemie
- bezbariérový prístup
- pohodlný vstup aj priamo z garáže
- parkovanie v garáži objektu
- vlastné sociálne zázemie
- klimatizácia
- vzduchotechnika
- predpríprava na kuchynku
- novostavba / polyfunkčný objekt
- optická sieť

Priestor, ktorý sa dá prispôbiť vášmu biznisu!!!

Dispozícia umožňuje vytvoriť priestor podľa potrieb konkrétnej prevádzky. Vďaka veľkému výkladu môžete byť viditeľní priamo z ulice a zároveň ponúknuť klientom pohodlný prístup aj parkovanie.

Priestor je vhodný napríklad pre:

SHOWROOM | PREDAJŇU | SALÓN | FITNESS | TANEČNÉ ŠTÚDIO | SLUŽBY | ŠTÚDIO | PREVÁDZKU

Cena: 15 €/m²/mesiac + 3,50 €/m²/mesiac prevádzkové náklady a energie + DPH

Pri výmere 190,43 m² predstavuje samotný nájom približne 2 856 €/mesiac bez DPH, prevádzkové náklady približne 666,50 €/mesiac bez DPH.

Spolu nájom + prevádzkové náklady: približne 3 523 €/mesiac bez DPH.

Lokalita

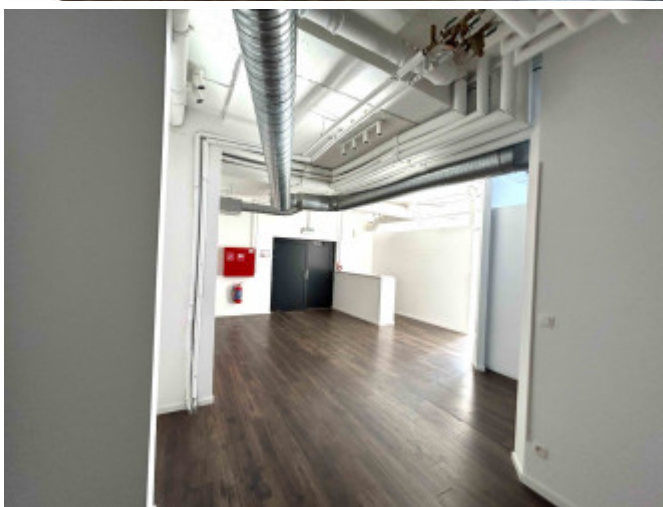
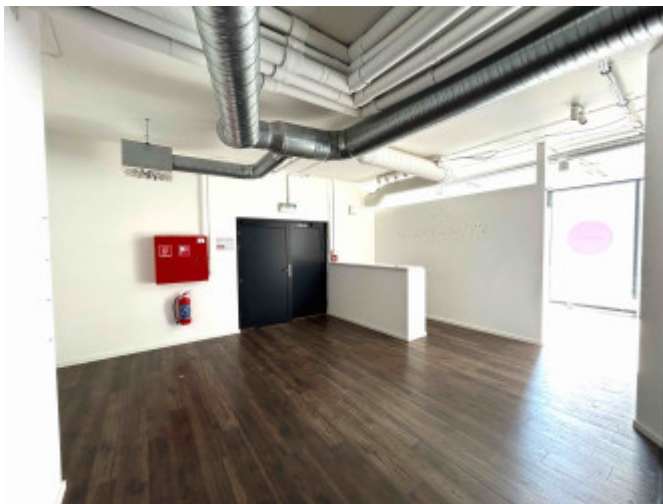
Šancová, Bratislava – Staré Mesto

Máte predstavu o svojom biznise na tomto mieste? Príďte sa pozrieť osobne.

Kontakt: Ing. Janka Kováčová

☎ 0905 821 777

✉ kovacova@royals.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Janka Kováčová
0948 174 804
kovacova@royals.sk

