



Variabilný, zateplený, vykurovaný skladový priestor so sociálnym zázemím, Koniarovce, Nitra



870 €/mesiac

Energie podľa reálnej spotreby!!!

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Topoľčany
Obec:	Koniarovce
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Skladovacie priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	korporácia
Úžitková plocha:	140 m ²
Skladová plocha:	140 m ²
Stav:	úplne prerobený
Typ budovy:	zmiešané
Typ výbavy:	čiastočne vybavený

Pozícia:	Prízemie
Celková plocha:	140 m ²
Inžinierske siete:	áno
Voda:	áno
Elektrika:	áno
Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V uzavretom logistickom-priemyselnom areáli v centre obce Koniarovce ponúkame na prenájom vykurovanú, zateplenú halu po kompletnej rekonštrukcii o výmere 140 m² s vlastným sociálnym zázemím a kuchynkou.

Hala je okrem skladovania vhodná aj ako **obchodný priestor, zázemie pre e-shop, ľahkú výrobu, stolársku/zámočnícku dielňu,...**

Hlavné výhody:

1. Dobrá dopravná dostupnosť

Sklad sa nachádza v centre obce a má prístup aj pre kamiónovú dopravu, čo je kľúčové pre logistiku, zásobovanie aj distribúciu tovaru. Nitra 20 min, Topoľčany 19 min. autom.

2. Uzavretý a bezpečný areál

Priestor je situovaný v uzavretom areáli, čo zvyšuje bezpečnosť uskladneného tovaru a kontrolu vstupu.

3. Bezproblémové parkovanie

Možnosť parkovania priamo vo dvore je výhodná pre zamestnancov, dodávky, ako aj samotných klientov.

4. Univerzálne využitie

Priestor je vhodný nielen na skladovanie, ale aj ako:

- zázemie e-shopu
- menšia výroba alebo dielňa
- obchodný priestor

To znamená vyššiu flexibilitu pre podnikanie.

5. Technické vybavenie

- odolná (pancierová) podlaha vhodná pre záťaž (aj pre CNC stroje)
- vykurovanie (napr. tepelné čerpadlo)
- klimatizácia
- sádkartónové priečky
- posuvná brána
- sociálne zázemie a kuchynka

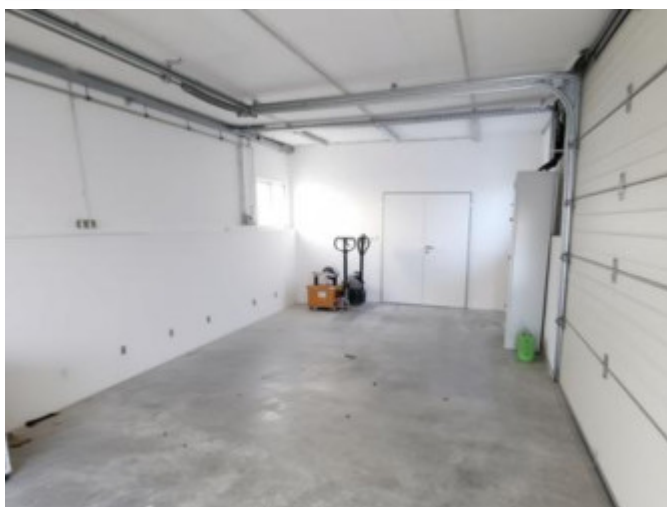
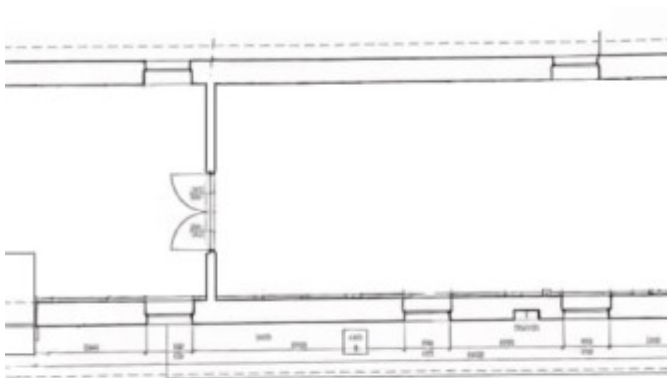
Sklad v Koniarovciach je vhodný najmä pre menšie a stredné podniky, ktoré hľadajú dostupnú lokalitu, dobrú logistiku a flexibilné využitie priestoru.

Cena prenájmu: 870 EUR/mesiac + energie podľa reálnej spotreby

Kontakt: Janka Kováčová

Mobil: 0905 821 777

e-mail: kovacova@royals.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Janka Kováčová
0948 174 804
kovacova@royals.sk

