



Vidiecky rodinný dom s veľkou záhradou a hospodárskou časťou



70 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Rimavská Sobota
Obec:	Lehota nad Rimavicou
Ulica:	Lehota nad Rimavicou 78
Druh:	Domy
Typ domu:	Vidiecky dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	čiastočne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	3
Plocha pozemku:	2686 m ²	Typ budovy:	zmiešané
Teritórium:	Intravilán	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Úžitková plocha:	320 m ²	Balkón:	áno
Zastavaná plocha:	263 m ²	Dielňa:	áno
Skladová plocha:	85 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj vidiecky rodinný dom s dvorom a veľkou záhradou. Dom pozostáva z troch obytných miestností, veľkej kuchyne so špajzou a kúpeľne s WC. V dome sú dve pivnice s malovodárňou a vlastnou studňou. V podkroví je vybudovaná odkladacia miestnosť s balkónom. Dvor je orientovaný na južnú stranu. Za obytnou časťou domu sa tiahne hospodárska časť s dvoma miestnosťami využívanými ako dielne. Za domom stojí malá šopa a pozostatok múrov kolešne, za nimi sa rozprestiera veľká záhrada so vzrastlými stromami.

Dom vznikol prístavbou k pôvodnému vidieckemu domu. V súčasnosti je obývatelný, no zároveň vhodný na prestavbu — v prípade záujmu aj na dostavbu a zobytnenie podkrovia.

Ponúka slnečný dvor pozdĺž domu, ako aj za domom, veľkú záhradu a pokoj menšej obce.

Obec Lehota nad Rimavicou leží 9 minút autom od Kokavy nad Rimavicou, 10 minút od mesta Hnúšťa

a 20 minút od centra Rimavskej Soboty.

V okolí sa nachádzajú lyžiarske stredisko Kokava Línia (18 min.), rekreačná oblasť Teplý vrch (24 min.), wellness na Salaši pod Maginhradom (11 min.) a krásy Muránskej planiny (cca 35 min.), ako aj nádherná príroda s hojným výskytom húb.

Dom je vhodný na trvalé bývanie, na chalupu pre rodinu z mesta, aj ako pokojné miesto na dôchodok.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Július Filo
0910 137 897
filo@royals.sk

