



## 5i Vilka s privátnym mólom so vstupom do jazera, garážou, novostavba, Penati Golf Resort, Senica

799 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Senica
Obec:	Šajdíkove Humence
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet terás:	2
Vlastníctvo:	korporácia	Počet garáží:	1
Plocha pozemku:	586 m <sup>2</sup>	Orientácia:	Juh
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	166 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika:	áno
Počet izieb:	5	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Voda - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Garáž:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Sklad:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Rok výstavby:	2026	Internet:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	1	Optická sieť:	áno
Celková plocha:	166 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

**V susedstve golfového rezortu Penati Golf Resort Šajdíkove Humence, v luxusnom, uzavretom, privátnom areáli s kontrolovaným vjazdom, priamo pri jazere, ponúkame na predaj priestrannú, tehlovú 2-podlažnú 5i vilku s terasou a záhradkou s**

**privátnym vstupom priamo do jazera.**

**Areál ponúka okrem 36-jamkového golfového ihriska Penati Golf Resort pestré možnosti na relax, aktívny oddych a kvalitné trávenie voľného času.**

**Jedná sa o novostavbu, ktorá sa predáva v štádiu štandard, ktorý zahŕňa plávajúce podlahy, dlažby, obklady, kompletne hotové kúpeľne, elektrické podlahové kúrenie, bojler.**

**Pridanou hodnotou je okrem súkromného móla a väčšieho pozemku aj pochôdzna terasa na poschodí s nádherným výhľadom na okolie a golfové ihrisko.**

**Nehnutelnosť je koncipovaná ako o 2-podlažný 5i rodinný s úžitkovou plochou 166 m<sup>2</sup> a pozemkom 586 m<sup>2</sup>.**

**Aktuálne je nehnuteľnosť v štádiu hrubej stavby a môže byť dokončená podľa Vašich predstáv.**

**Dom je celoročne obývatelný.** V lete okrem golfu padne dobre osvieženie v susediacom jazere, ktoré je pravidelne aj zarybňované. Dvakrát do roka je kontrolovaná kvalita vody.

**Nehnutelnosť je vhodná aj ako investícia o ktorej prenájom a správu sa následne vie postarať priamo správca areálu.**

#### **Dispozičné riešenie:**

**1.NP** - predsieň, príručná garáž na golfový vozík, kúpeľňa s toaletou a sprchovacím kútom, obývačka spojená s kuchyňou, samostatná spálňa, terasa.

**2.NP** - 3 spálne (2 s výhľadom na jazero), kúpeľňa so sprchovacím kútom a toaletou, samostatné WC.

#### **Konštrukcia stavby/štandard:**

Základová konštrukcia je riešená z monolitického železobetónu.

Konštrukcia domu - stenový murovaný nosný systém tvorený z tehly Porotherm - Wienerberger 300mm

Strop 1.NP - železobetónová monolitická konštrukcia.

Obvodový plášť je zateplený kontaktným zateplením hr. 200 mm - biely polystyrén.

Strešná konštrukcia - krov zo smrekového dreva s pohľadovými prvkami KHV

hranoly - obsahuje 400 mm tepelnoizolačnej vrstvy (fúkaná PUR izolácia).

Stropy v 2.NP sú zvýšené podľa strešnej roviny.

Strešná krytina - Mediteran zenit.

Podlahy skladba 1.NP - tepelná izolácia v hrúbke 120 mm,

2.NP - tepelná izolácia - akustická, v hrúbke 50 mm.

Poter - cementobetón.

Všetky exteriérové výplne okenných a dverných otvorov sú tvorené hliníkovými a plastovými výplňami s izolačným trojsklom od Slovenského výrobcu Slovaktual (1.NP - 6 metrové zdvižno-posuvné dvere HST 77 SL)

Elektrické podlahové kúrenie, bojler 150 l.

Omietky - sádrové - zdravšie a vždy opraviteľné.

Obloženie domu - Thermowood.

**IS : voda, električka, kanalizácia, optika**

Predpríprava na klimatizáciu.

Súčasťou záhrady je súkromný vstup do vody cez mólo.

**Odhadované mesačné náklady:** 120 EUR (elektrika), 26 EUR (internet), voda podľa aktuálnej spotreby.

**Cena: 799.000 EUR s DPH**

**Kontakt: Janka Kováčová**

**Mobil: 0905 821 777**

**e-mail: kovacova@royals.sk**

*\*\*\*ROYALS\*\*\* realitná kancelária ponúka komplexné služby pri kúpe, predaji a prenájme nehnuteľností.*

*Pri našej činnosti úzko spolupracujeme s našimi partnermi:*

*služby notára - Notársky úrad JUDr. Martina Košťáliková, [www.kostalikova.sk](http://www.kostalikova.sk)*

*právne služby - Advokátska kancelária Filo & Partners s.r.o. [www.akfp.sk](http://www.akfp.sk)*

*hypotekárne poradenstvo - p. Marián Pravda, [www.fincentrum.com](http://www.fincentrum.com)*

*V cene nehnuteľnosti je zahrnutá provízia, ktorá zahŕňa nasledovné služby a poplatky:*

*vypracovanie ZoBZ (zmluva o budúcej zmluve)*

*- kúpna zmluva*

*- poplatky za overenie podpisov u notára*

*- kolký za štandardný návrh na vklad do katastra nehnuteľností*

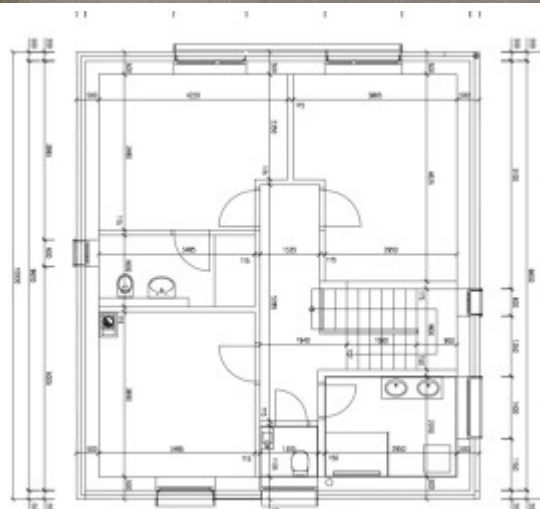
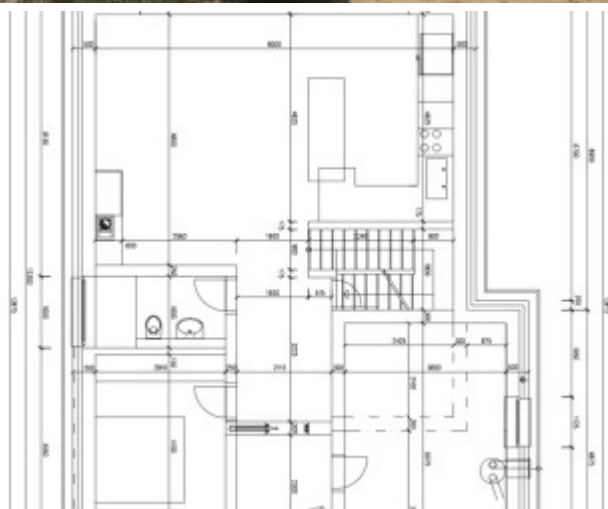
*- výpis listu vlastníctva na právne účely s kolkom*

*- snímky z katastrálnej mapy*

*- zabezpečenie kompletného právneho poradenstva*

*- zabezpečenie hypotekárneho servisu*

*Ostatné informácie a obhliadky Janka Kováčová, mobil: 0905 821 777, [kovacova@royals.sk](mailto:kovacova@royals.sk)*



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Janka Kováčová**  
**0948 174 804**  
**kovacova@royals.sk**

