



Záhrada s celoročne obývatelným zatepleným, obytným kontajnerom, voda, električka, prístup autom



**Cena na vyžiadanie  
v RK!!!**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Marianka
Ulica:	Stupavská
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Záhrada
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Orientácia:	juhozápad
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	352 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Šírka pozemku:	11 m	Električka:	áno
Dĺžka pozemku:	32 m	Voda - blízko pozemku - studňa:	áno
Celková plocha:	352 m <sup>2</sup>		

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**V oblúbenej záhradkárskej osade Zlatá Hora, Stupava, ponúkame na predaj záhradu s výmerou 353 m<sup>2</sup>. Záhrada je vo vlastníctve jednej fyzickej osoby.**

**Záhrada je napojená na vodu (studňa) a električku, sú tu osadené 2 fotovoltické panely, 2 solárne panely a nádrž na zachytávanie dažďovej vody.**

Na vymurovanej pivnici 4,5 x 4 m je osadený obytný montovaný zateplený kontajner s výmerou 6 x 3 m. Je napojený na vodu a električku zo siete. Kúrenie je elektrické.

Na pozemku sa nachádza ešte aj malá chatka 2,5 x 2,5 m, napojená na električku zo siete, ako aj na

elektriku z dvojpanelovej fotovoltaiiky. Vykurovanie zabezpečuje piecka na pevné palivo (drevo). Ako toaleta slúži suchá latrína. Na pozemku je umiestnená vonkajšia solárna záhradná sprcha.

**Pozemok je osadený vo svahu. Prístupný je z obce Marianka po asfaltovej lesnej komunikácii.**

Posledný úsek príjazdovej cesty tvoria betónové kocky. Na pozemku zaparkujete 1 motorové vozidlo.

**Obec Marianka patrí medzi najatraktívnejšie lokality v bezprostrednej blízkosti Bratislavy, a to vďaka kombinácii pokojného bývania v prírode a plnohodnotnej občianskej vybavenosti.**

V obci sa nachádza materská škola, základná škola (1. stupeň), potraviny, reštaurácie, pošta či ďalšie služby zabezpečujúce komfortné každodenné fungovanie.

Milovníci aktívneho životného štýlu ocenia široké možnosti športového a rekreačného vyžitia - obec leží na úpäť Malých Karpát, ktoré ponúkajú množstvo turistických a cyklistických trás, ideálnych na oddych aj šport. Marianka je zároveň známa aj svojim kultúrnym a komunitným životom, pravidelne sa tu konajú rôzne podujatia a tradičné akcie, ktoré vytvárajú príjemnú susedskú atmosféru.

Veľkou výhodou je aj výborné napojenie na diaľnicu D2 smerom do centra, na Záhorie či do Rakúska. Samozrejmosťou je aj pravidelná autobusová doprava.

Táto lokalita tak predstavuje ideálne spojenie pokojného bývania v prírode s dobrou dostupnosťou do mesta.

**Cena: Na vyžiadanie!!!**

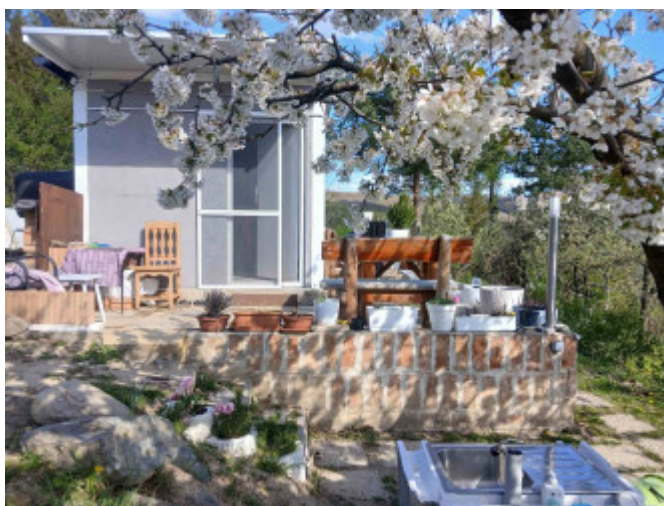
**Mesačný náklad na elektriku: 50 EUR**

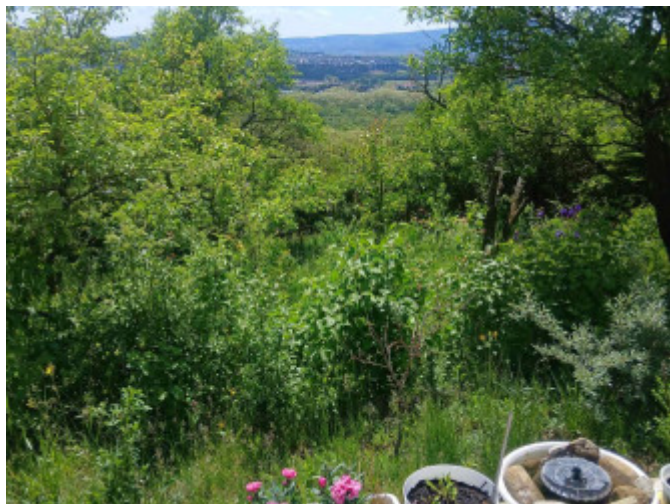
**Ročný náklad v záhradkárskej osade: 50 EUR**

**Kontakt: Janka Kováčová**

**Mobil: 0905 821 777**

**e-mail: kovacova@royals.sk**





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

***Ing. Janka Kováčová***

***0948 174 804***

***kovacova@royals.sk***

