



ODSTÚPENIE ZABEHNUTEJ KAVIARNE – KOLLÁROVO NÁMESTIE, BRATISLAVA



1 599 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Kollárovo námestie
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Reštauračné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	úplne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	Prízemie
Úžitková plocha:	75 m ²	Celková plocha:	75 m ²
Podlahová plocha:	75 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na odstúpenie kompletne zariadenú a funkčnú kaviareň vo výbornej lokalite pri Divadle Nová scéna na Kollárovom námestí v Bratislave.

Začať môžete hneď zajtra!!!

Lokalita patrí medzi najfrekventovanejšie časti centra mesta s vysokým celodenným pohybom ľudí. V bezprostrednom okolí sa nachádza veľké množstvo kancelárskych budov, firiem, obchodov, škôl, divadiel a prevádzok služieb, čo zabezpečuje stabilnú klientelu počas celého dňa. Výborná spádová oblasť zahŕňa peší pohyb z Obchodnej ulice, centra mesta, električkových zastávok aj okolitých administratívnych priestorov.

Kaviareň má aktuálnu kapacitu 28 - 30 miest s možnosťou ďalšieho navýšenia kapacity vytvorením dodatočných miest na sedenie.

Základné informácie:

Rozloha priestoru: 75 m²

Nájom: 1 599 € s DPH + 130 € energie/mesiac

- 2x vstup do prevádzky
- 2x toaleta
- Plynový kotol
- 3x klimatizačná jednotka
- Parkovanie priamo pred kaviarňou
- Vonkajšie sedenie
- Kuchyňa s možnosťou dorobenia odsávania

Súčasťou odstúpenia je kompletne vybavenie kaviarne (zoznam posielame na vyžiadanie).

Kaviareň je vhodná na okamžité pokračovanie prevádzky bez ďalších investícií!!!

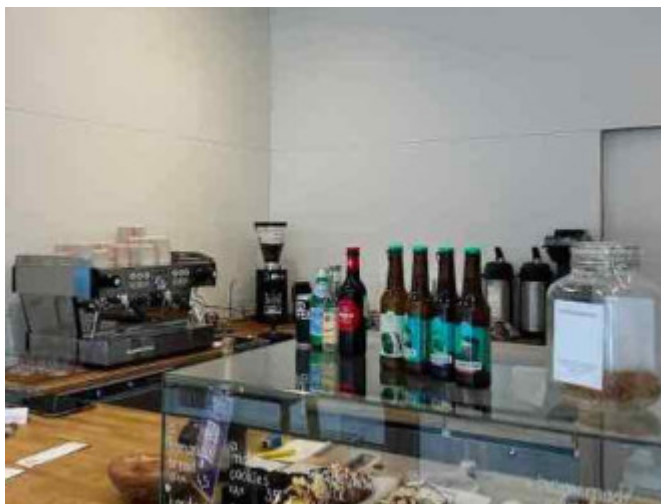
Cena odstúpenia dohodou.

V prípade záujmu o viac informácií alebo obhliadku nás neváhajte kontaktovať.

Kontakt: Janka Kováčová

Mobil: 0905 821 777

e-mail: kovacova@royals.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Janka Kováčová

0948 174 804

kovacova@royals.sk

