



2i byt s pivnicou na atraktívnej adrese, pôvodný stav, možnosť dispozičných zmien, Niťová

236 900 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Niťová 1
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	5
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	3
Priechodná izba:	áno	Celková plocha:	61.88 m ²
Úžitková plocha:	61.88 m ²	Pivnica plocha:	8.68 m ²
Podlahová plocha:	53.2 m ²	Počet pivníc:	1
Stav:	pôvodný stav	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	2	Voda:	áno
Energetický certifikát:	B	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Plyn:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Verejnú vonkajšie parkovanie:	áno	Internet:	áno
Špajza:	áno	Káblová TV:	áno
Rok výstavby:	1959		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Vo vyhľadávanej lokalite, ktorá kombinuje mestské bývanie s dostupnou zeleňou, v blízkosti centra na Niťovej ulici, ponúkame na predaj 2i byt v pôvodnom stave s pôvodnými drevenými parketami.

Byt je situovaný v zateplenom tehlovom bytovom dome na 3. poschodí z piatich a prislúcha k nemu aj veľká pivničná kobka (8,68 m²) v suteréne. Je otočený do dvoch strán, východ/západ.

Dispozičné riešenie: vstupná chodba so šatníkovou skriňou, priestranná samostatná kuchyňa so zabudovanou špajzou, obývačka, spálňa, kúpeľňa s vaňou, samostatná toaleta.

V byte sú vymenené okná, plastové s vnútornými žalúziami. Inak je v pôvodnom stave, pričom je možné meniť aj jeho dispozíciu. V bytovom dome sú už vymenené stupačky.

V okolí je kompletná občianska vybavenosť. V pešej dostupnosti sú: potraviny, menšie obchody, lekáreň a zdravotné služby, banky a pošta, reštaurácie a menšie gastro prevádzky, materská aj stredná škola, fitness centrum a športoviská, detské ihriská.

Zastávka MHD zastávka je cca 3 minúty pešo, škôlka aj škola do 1-3 minút, obchody a služby do pár minút chôdze.

V širšom okolí (do 5-10 minút): Autobusová stanica Nivy + nákupné centrum, kancelárske budovy (napr. Pradiareň, Apollo, BBC).

Na prechádzky je ideálne Dulovo námestie poskytuje park so zeleňou, lavičkami a ihriskami.

Cena: 236.900 EUR

Mesačné náklady: **180 EUR**

Kontakt: Janka Kováčová

Mobil: 0905 821 777

e-mail: kovacova@royals.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Janka Kováčová
0948 174 804
kovacova@royals.sk

