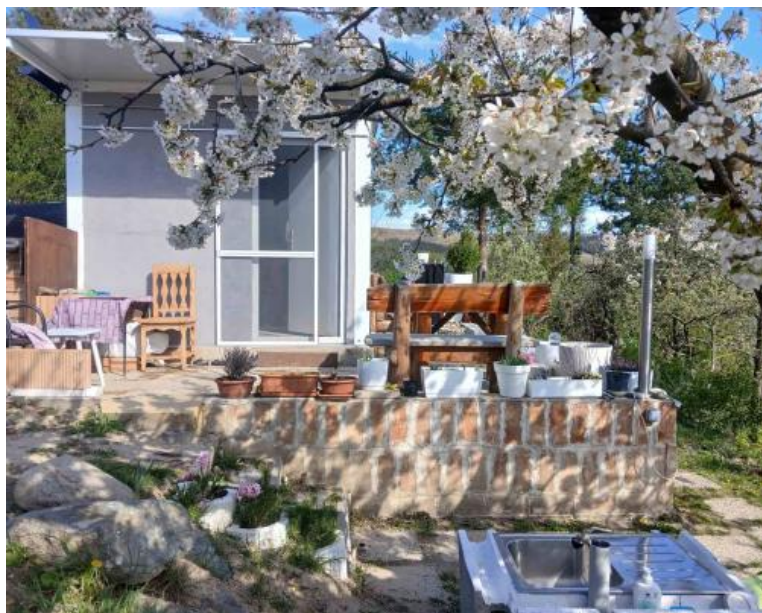




Záhrada s celoročne obývatelným zatepleným, obytným kontajnerom, voda, električka, prístup autom

60 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Marianka
Ulica:	Stupavská
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Záhrada
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	352 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Orientácia:	juhozápad
Plocha pozemku:	352 m ²	Inžinierske siete:	áno
Šírka pozemku:	11 m	Voda:	áno
Dĺžka pozemku:	32 m	Električka:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V obľúbenej záhradkárskej osade Zlatá Hora, Stupava, ponúkame na predaj záhradu s výmerou 353 m².

Záhrada je napojená na vodu a električku, sú tu osadené 2 fotovoltaické panely, 2 solárne panely a nádrž na zachytávanie dažďovej vody.

Na vymurovanej pivnici 4,5 x 4 m je osadený obytný montovaný zateplený kontajner s výmerou 6 x 3 m. Je napojený na vodu a električku zo siete. Kúrenie je elektrické.

Na pozemku sa nachádza ešte aj malá chatka 2,5 x 2,5 m, napojená na električku zo siete, ako aj na električku z dvojpanelovej fotovoltaiky. Vykurovanie zabezpečuje piecka na pevné palivo (drevo). Ako toaleta slúži suchá latrína. Na pozemku je umiestnená vonkajšia solárna záhradná sprcha.

Pozemok je osadený vo svahu. Prístupný je z obce Marianka po asfaltovej lesnej

komunikácii.

Posledný úsek prízazdovej cesty tvoria betónové kocky. Na pozemku zaparkujete 1 motorové vozidlo.

Obec Marianka patrí medzi najatraktívnejšie lokality v bezprostrednej blízkosti Bratislavy, a to vďaka kombinácii pokojného bývania v prírode a plnohodnotnej občianskej vybavenosti.

V obci sa nachádza materská škola, základná škola (1. stupeň), potraviny, reštaurácie, pošta či ďalšie služby zabezpečujúce komfortné každodenné fungovanie.

Milovníci aktívneho životného štýlu ocenia široké možnosti športového a rekreačného vyžitia - obec leží na úpätí Malých Karpát, ktoré ponúkajú množstvo turistických a cyklistických trás, ideálnych na oddych aj šport. Marianka je zároveň známa aj svojím kultúrnym a komunitným životom, pravidelne sa tu konajú rôzne podujatia a tradičné akcie, ktoré vytvárajú príjemnú susedskú atmosféru.

Velkou výhodou je aj výborné napojenie na diaľnicu D2 smerom do centra, na Záhorie či do Rakúska. Samozrejmosťou je aj pravidelná autobusová doprava.

Táto lokalita tak predstavuje ideálne spojenie pokojného bývania v prírode s dobrou dostupnosťou do mesta.

Cena: 60.000 EUR

Kontakt: Janka Kováčová

Mobil: 0905 821 777

e-mail: kovacova@royals.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Janka Kováčová

0948 174 804

kovacova@royals.sk

