



Kompletne zariadený 4i byt na prenájom, loggia, terasa, garáž pre 2 autá, Bratislava IV



1 450 €/mesiac

Zálohové platby za energie 250
EUR/mesiac.

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Záhorská Bystrica
Ulica:	Strmý vršok
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	158.05 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Plocha loggie:	6 m ²
Úžitková plocha:	158.05 m ²	Počet logií:	1
Podlahová plocha:	158.05 m ²	Terasa plocha:	10 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Počet terás:	1
Počet izieb:	4	Počet garáží:	2
Energetický certifikát:	žiadne	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Typ budovy:	tehla	Orientácia:	juhozápad
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Inžinierske siete:	áno
Loggia:	áno	Voda:	áno
Terasa:	áno	Elektrika:	áno
Garáž:	áno	Plyn:	áno
Špajza:	áno	Kanalizácia:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2019	Vykurovanie - podlahové:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	1	Vykurovanie - lokálne:	áno
Poschodie:	1	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V lokalite Strmý vršok v Záhorskej Bystrici ponúkame na prenájom kompletne zariadený,

klimatizovaný 4i mezonetový byt s terasou a loggiou s úžasným výhľadom až na Schloss Hof.

Byt je situovaný na 1.NP bez výťahu v tichej zabývanej lokalite.

Dispozičné riešenie: vstupná chodba, samostatná, kompletne vybavená kuchyňa so špajzou, obývačka s výstupom na terasu s posedením, 2 samostatné nepriechodné izby jedna s pochôdnym šatníkom, kúpeľňa s vaňou a sprchovacím kútom, samostatná toaleta.

Na poschodí sa nachádza spálňa so zabudovaným šatníkom a výstupom na loggiu, kúpeľňa s vaňou, sprchovacím kútom a toaletou.

Vybavenie: plynový sporák, elektrická rúra, chladnička s mrazničkou, umývačka riadu, práčka, sušička, klimatizácia.

Kúrenie a ohrev TUV zabezpečuje vlastný plynový kotol. Kúrenie je podlahové v kúpeľni je aj rebríkový radiátor.

Zárukou príjemnej atmosféry v byte je nielen klimatizácia, ale aj exteriérové elektrické žalúzie.

K dispozícii je garáž pre 2 vozidlá, ktorá poskytuje dostatok úložného priestoru aj pre bicykle, pneumatiky,... a parkovacie miesto pre ďalšie auto.

V Záhorskej Bystrici je kompletná občianska vybavenosť.

Výhodou je blízkosť prírody — Malé Karpaty, lesy a množstvo cyklotrás. Miesta ako Kačín, Plácek, Pajštún – populárne na výlety a relax.

Dobré dopravné napojenie na diaľnicu D2 a obchvat a dostupnosť MHD (linka 37).

Obchody a služby: Tesco, Billa, Kaufland, cukrárne, kaviarne, reštaurácie, zdravotné stredisko, lekárne, základná škola a materské škôlky, jasle, posilňovňa. 7 min. autom Bory Mall a nemocnica BORY.

Byt je okamžite k dispozícii.

Nájomné: 1.450 EUR/mesiac + 250 EUR/ mesiac zálohové platby za energie vrátane internetu + garáž pre 2 autá a parkovacie miesto 100 EUR/mesiac

SPOLU: 1.800 EUR

Kaucia: 1.800 EUR

Provízia RK: 800 EUR

Kontakt: Janka Kováčová

Mobil: 0905 821 777

e-mail: kovacova@royals.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Janka Kováčová
0948 174 804
kovacova@royals.sk

