



Nebytový, kancelársky priestor na prenájom 10 min. od Nivy centra,
parking, Bazová ulica



700 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Bazová
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	80 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Úžitková plocha:	80 m ²	Cena vonkajších parkovacích miest:	80 €
Podlahová plocha:	80 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	úplne prerobený	Voda:	áno
Počet izieb:	5	Elektrika:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Plyn:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Kanalizácia:	áno
Typ vybavy:	čiastočne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Výťah:	áno	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na Bazovej ulici v Bratislave, 10 min. pešou chôdzou od Nivy centra, ponúkame na prenájom nebytový/kancelársky priestor s výmerou 80 m² + 10 m² podiel na spoločných priestoroch.

Priestor je situovaný na 1. NP polyfunkčného objektu v ktorom sú kancelárske priestory a na najvyššom poschodí byty.

Na rohu budovy je pizzeria.

Dispozičné riešenie: vstupná chodba/čakáreň/recepcia z ktorej sa vstupuje do bloku kancelárií:

- jedna priechodná a 2 samostatné kancelárie (plávajúca podlaha)

- dve samostatné kancelárie s priamym vstupom z recepcie (koberec, umývadlo)

Kancelárie je možné si prenajať ako celok, alebo aj po jednotlivých bunkách (46m² + 34m²).

K dispozícii sú spoločné sociálne zázemie (toalety muži, ženy), kuchynka, výlevka.

V ponuke sú 1-2 vyhradené parkovacie miesta, inak je v okolí už spustená parkovacia politika.

V pešej dostupnosti je kompletná občianska vybavenosť, zastávka MHD, Nivy centrum, nákupné centrum CENTRÁL, na prechádzky a posedenie v zeleni poslúži Kukorelliho park.

Cena prenájmu: 750 EUR + 300 EUR energie/mesiac

Parkovacie miesto: 80 EUR/mesiac

Kontakt: Janka Kováčová

Mobil: 0905 821 777

e-mail: kovacova@royals.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Janka Kováčová

0948 174 804

kovacova@royals.sk

