



2i byt s pivnicou na atraktívnej adrese, pôvodný stav, možnosť dispozičných zmien, Niťová



Info o cene v RK!!!

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Niťová 1
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	5
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	3
Úžitková plocha:	61.88 m ²	Celková plocha:	61.88 m ²
Podlahová plocha:	53.2 m ²	Pivnica plocha:	8.68 m ²
Stav:	pôvodný stav	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	2	Inžinierske siete:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Voda:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Plyn:	áno
Špajza:	áno	Kanalizácia:	áno
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Vo vyhľadávanej lokalite, ktorá kombinuje mestské bývanie s dostupnou zeleňou, v blízkosti centra na Niťovej ulici ponúkame na predaj 2i byt v pôvodnom stave.

Byt je situovaný v zateplenom bytovom dome na 3. poschodí s výťahom a prislúcha k nemu aj pivničná kobka v suteréne. Je otočený do dvoch strán, východ/západ.

Dispozičné riešenie: vstupná chodba so šatníkovou skriňou, priestranná samostatná kuchyňa so

zabudovanou špajzou, obývačka, spálňa, kúpeľňa s vaňou, samostatná toaleta.

V byte sú vymenené okná, plastové s vnútornými žalúziami. Inak je v pôvodnom stave, pričom je možné meniť aj jeho dispozíciu.

V okolí je kompletná občianska vybavenosť. V pešej dostupnosti sú: potraviny, menšie obchody, lekáreň a zdravotné služby, banky a pošta, reštaurácie a menšie gastro prevádzky, materská aj stredná škola, fitness centrum a športoviská, detské ihriská.

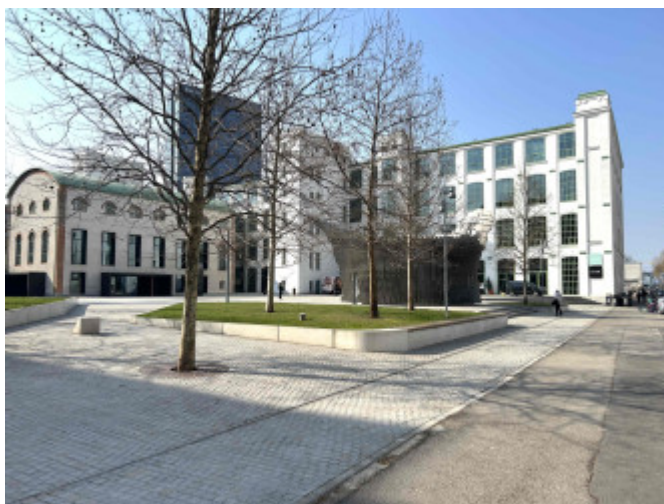
Zastávka MHD zastávka je cca 3 minúty pešo, škôlka aj škola do 1-3 minút, obchody a služby do pár minút chôdze.

V širšom okolí (do 5-10 minút): Autobusová stanica Nivy + nákupné centrum, kancelárske budovy (napr. Pradiareň, Apollo, BBC).

Na prechádzky je ideálne Dulovo námestie poskytuje park so zeleňou, lavičkami a ihriskami.

Cena: Info o cene v RK!!!

Mesačné náklady: **180 EUR**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Janka Kováčová

Telefón :

E-mail:

0948 174 804

kovacova@royals.sk

