



Vilka s privátnym mólom so vstupom do jazera, garážou, novostavba, Penati Golf Resort, Senica

665 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Senica
Obec:	Šajdíkove Humence
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet terás:	1
Vlastníctvo:	korporácia	Počet garáží:	1
Plocha pozemku:	430 m ²	Orientácia:	juh
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	148 m ²	Voda:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika:	áno
Počet izieb:	4	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Voda - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Garáž:	áno	kanalizácia:	
Sklad:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Rok výstavby:	2024	Vykurovanie - lokálne:	áno
Počet poschodí od	1	Internet:	áno
prízemia vyššie:		Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V susedstve golfového rezortu Penati Golf Resort Šajdíkove Humence, v luxusnom, uzavretom, privátnom areáli s kontrolovaným vjazdom, priamo pri jazere, ponúkame na predaj priestrannú 2-podlažnú 4i vilku Eagle s terasou a záhradkou s privátnym vstupom priamo do jazera.

Areál ponúka okrem 36-jamkového golfového ihriska Penati Golf Resort pestré možnosti na relax, aktívny oddych a kvalitné trávenie voľného času.

Jedná sa o novostavbu, ktorá sa predáva v štandarde, ktorý zahŕňa plávajúce podlahy, dlažby, obklady, kompletne hotové kúpeľne, interiérové dvere, šatník, krb, elektrické rolety na poschodí, predprípravu na elektrické žalúzie na prízemí, ako aj predprípravu na klimatizáciu a saunu.

Kuchynská linka je zariadená na mieru vrátane spotrebičov.

Nehnuteľnosť má južnú orientáciu a nachádza sa v druhej zátokke smerom od vstupu do areálu. Na priloženej mapke je označená ako dom číslo 2.

Nehnuteľnosť je koncipovaná ako o 2-podlažný 4i rodinný dom Eagle s úžitkovou plochou 148 m² a pozemkom 430 m².

Dom je celoročne obývatelný. V lete okrem golfu padne dobre osvieženie v susediacom jazere, ktoré je pravidelne aj zarybňované. Dvakrát do roka je kontrolovaná kvalita vody.

Nehnuteľnosť je vhodná aj ako investícia o ktorej prenájom a správu sa následne vie postarať priamo správca areálu.

Dispozičné riešenie:

1.NP – predsieň, príručná garáž na golfový vozík, kúpeľňa, predpríprava na saunu, obývačka spojená s kuchyňou, terasa (prestrešená s predprípravou na ohrievače).

2.NP – 3 spálne, kúpeľňa, samostatné WC.

Konštrukcia stavby/štandard:

Základová konštrukcia je riešená z monolitického železobetónu.

Konštrukcia domu - stenový murovaný nosný systém tvorený z tehly Porootherm – Wienerberger 300mm

Strop 1.NP – železobetónová monolitická konštrukcia.

Obvodový plášť je zateplený kontaktným zateplením hr. 200 mm – biely polystyrén.

Strešná konštrukcia – krov zo smrekového dreva s pohľadovými prvkami KHV

hranoly – obsahuje 400 mm tepelnoizolačnej vrstvy (fúkaná PUR izolácia).

Stropy v 2.NP sú zvýšené podľa strešnej roviny.

Strešná krytina – Mediteran zenit.

Podlahy skladba 1.NP – tepelná izolácia v hrúbke 120 mm,

2.NP – tepelná izolácia – akustická , v hrúbke 50 mm.

Poter - cementobetón.

Všetky exteriérové výplne okenných a dverných otvorov sú tvorené hliníkovými a plastovými výplňami s izolačným trojsklom od Slovenského výrobcu Slovaktual (1.NP – 6 metrové zdvižno-posuvné dvere HST 77 SL)

Elektrické podlahové kúrenie, bojler 150 l.

Omietky – sádrové – zdravšie a vždy opraviteľné.

Obloženie domu - Thermowood.

IS : voda, električka, kanalizácia, optika

Predpríprava na klimatizáciu.

Záhrada bude ukončená zarovnaným terénom.

Súčasťou záhrady je súkromný vstup do vody cez mólo.

Odhadované mesačné náklady: 120 EUR (elektrika), 26 EUR (internet), voda podľa aktuálnej spotreby.

Cena: 665.000 EUR s DPH

Kontakt: Janka Kováčová

Mobil: 0905 821 777

e-mail: kovacova@royals.sk

*****ROYALS***** realitná kancelária ponúka komplexné služby pri kúpe, predaji a prenájme nehnuteľností.

Pri našej činnosti úzko spolupracujeme s našimi partnermi:

služby notára - Notársky úrad JUDr. Martina Košťáliková, www.kostalikova.sk

právne služby - Advokátska kancelária Filo & Partners s.r.o. www.akfp.sk

hypotekárne poradenstvo - p. Marián Pravda, www.fincentrum.com

V cene nehnuteľnosti je zahrnutá provízia, ktorá zahŕňa nasledovné služby a poplatky:

vypracovanie ZoBZ (zmluva o budúcej zmluve)

- kúpna zmluva

- poplatky za overenie podpisov u notára

- kolky za štandardný návrh na vklad do katastra nehnuteľností

- výpis listu vlastníctva na právne účely s kolkom

- snímky z katastrálnej mapy

- zabezpečenie kompletného právneho poradenstva

- zabezpečenie hypotekárneho servisu

Ostatné informácie a obhliadky Janka Kováčová, mobil: 0905 821 777, kovacova@royals.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Janka Kováčová
0948 174 804
kovacova@royals.sk

