



Čiastočne zariadený 2i byt po čiastočnej rekonštrukcii, balkón,
pivnica, top lokalita blízko centra, Trenčianska

230 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	55.74 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Plocha balkóna:	3.8 m ²
Priechodná izba:	áno	Počet balkónov:	1
Úžitková plocha:	51.94 m ²	Pivnica plocha:	3.95 m ²
Podlahová plocha:	55.74 m ²	Počet pivníc:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Orientácia:	východ
Počet izieb:	2	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Voda:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Elektrika:	áno
Balkón:	áno	Plyn:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Špajza:	áno	Internet:	áno
Výťah:	áno	Káblová TV:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	9	Optická sieť:	áno
Poschodie:	6		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V obľúbenej lokalite na Trenčianskej ulici ponúkame na predaj priestranný 2i byt po

čiastočnej rekonštrukcii. Byt je kompletne vymalovaný, má plastové okná so sieťkami proti hmyzu a vnútorné žalúzie, prerobenú kúpeľňu.

Byt sa nachádza na 6. poschodí z 9 s výťahom. Má balkón a prislúcha k nemu aj pivnica s regálovou zostavou umiestnená v suteréne bytového domu.

Byt je situovaný v zateplenom bytovom dome s novým vstupom a prerobenými stupačkami.

Má potenciál premeny na 3i byt v prípade spojenia obývačky s kuchyňou.

Dispozičné riešenie: vstupná chodba s botníkom, kuchyňa so zabudovanou špajzovou skriňou, priechodná obývačka s roll-door zostavou po celej dĺžke miestnosti, spálňa, kúpeľňa so sprchovacím kútom, samostatná toaleta.

Pod kobercom sú umiestnené pôvodne drevené parkety.

Bývanie na Trenčianskej ulici v Bratislave (mestská časť Ružinov - Nivy) patrí medzi veľmi žiadané lokality, najmä kvôli kombinácii blízkosti centra a dobrej infraštruktúry.

Výhody bývania:

- výborná poloha
- blízkosť hlavných ťahov Prievozská, Bajkalska
- lokalita je prakticky na hranici centra mesta (cca 1 km)
- rýchla dostupnosť do Starého Mesta aj biznis zón (Nivy, Ružinov)
- rýchly prístup na diaľničný obchvat
- zastávky MHD v bezprostrednej blízkosti
- tiché prostredie + zeleň
- napojenie na cyklotrasy (napr. Nivská radiála, okruhy)
- v blízkosti kúpalisko Delfín, jazero Štrkovec
- detské ihrisko priamo pred domom, školy, škôlky

Napriek centrálnej polohe je ulica pokojná, orientovaná do vnútroblokov so zeleňou. V pešej dostupnosti sú parky, ihriská a oddychové zóny, ako aj veľká časť služieb a obchodov (OC Nivy, OC Centrál, Trhovisko Miletičova)

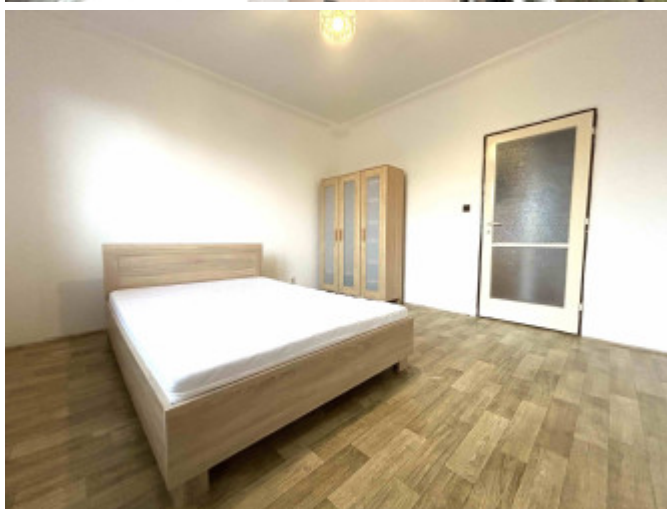
Cena: 230.000 EUR

Mesačné náklady: do 250 EUR vrátane internetu a káblovky

Kontakt: Janka Kováčová

Mobil: 0905 821 777

e-mail: kovacova@royals.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Janka Kováčová

0948 174 804

kovacova@royals.sk

