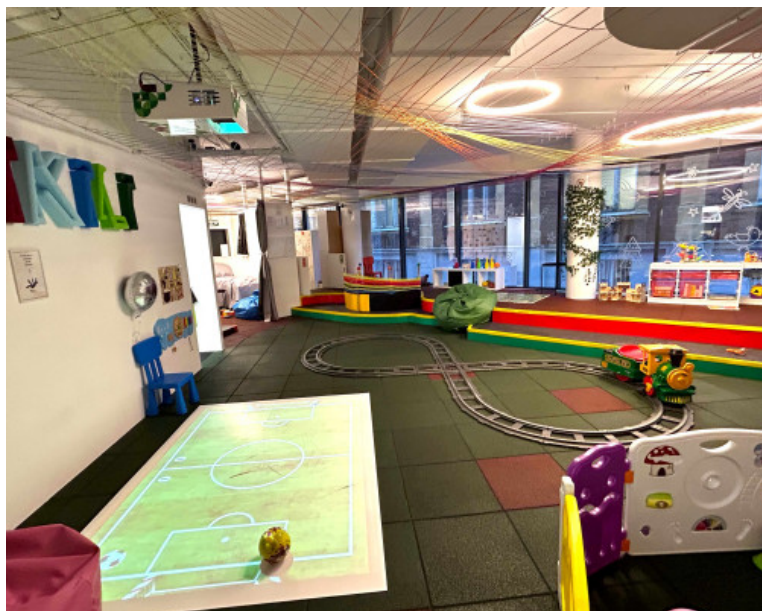




Odstúpenie - zabehnuté, kompletne vybavené detské centrum, Bratislava, Staré Mesto



1 450 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Šancová
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Polyfunkčná budova
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	korporácia	Celková plocha:	115 m ²
Úžitková plocha:	115 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	115 m ²	Voda:	áno
Stav:	úplne prerobený	Elektrika:	áno
Počet izieb:	3	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

☐ **Hľadáte stabilný projekt, ktorý prináša radosť deťom a zároveň funguje ako biznis s overenou históriou?** ☐

Ponúkame na odstúpenie plne zabehnuté a kompletne vybavené detské centrum v centre Bratislavy – pripravené pokračovať hneď po dohode.

☐ Čo dostanete „na kľúč“

Priestory o výmere 115 m² v polyfunkčnej budove v srdci Starého Mesta (na ulici Šancová).

Dispozícia: herňa s interaktívnou zónou, relaxačný kútik, samostatná kancelária, plne vybavená

kuchynka s kaviarenským kútikom a knižnicou, sociálne zázemie a toalety prispôsobené pre deti i dospelých.

Vybavenie: interaktívne hry aj na výučbu cudzích jazykov, hračky, guľičkový bazén, herné prvky, lezecká stena, elektrický vláčik, nábytok, kuchynské vybavenie, kamerový systém, dochádzkový systém, POS terminál, TV monitor, atď.

Skrinky na uloženie vecí, tulivaky, žinenky, mäkká, penová, pogumovaná podlaha, postielky, stolíky, stoličky, poličky, sedačka, knižnica, kuchynská linka, umývačka riadu, kávovar, svietidlá v celom priestore.

Priestor je modelovaný pre deti predškolského veku, ale na svoje si prídu aj mladší návštevníci, aj vďaka interaktívnym technológiám.

Bezstarostný vstup - nemusíte zariadiť nič, centrum je pripravené na okamžité fungovanie alebo prevzatie prevádzky.

□ Výhody lokality

Centrum Bratislavy - ľahká dostupnosť MHD, zastávka priamo pred budovou. Parkovanie je možné priamo v garáži polyfunkčnej budovy PREMIÉRE, alebo v priľahlých uličkách.

Bezpečný vstup s kódom + súkromná komunikácia pred budovou, ideálne pre deti a rodičov.

Okolitá občianska vybavenosť, parky, ihriská (Belopotockého, na Račianskom Mýte v Prezidentskej záhrade) a možnosti pre voľný čas pre rodiny s deťmi (Múzeum dopravy v pešej dostupnosti).

□ Prečo je to atraktívna ponuka?

Už fungujúci biznis s históriou — nemusíte začínať od nuly.

Kompletné vybavenie a zariadenie — ideálne pre tých, čo chcú rýchly a bezproblémový štart.

Flexibilita — centrum môže fungovať okamžite alebo je možné ho upraviť podľa vlastnej vízie (škôlka, krúžky, kreatívne dielne, after-school programy...).

Stabilný dopyt po kvalitnej starostlivosti a aktivitách pre deti v Bratislave — to dáva potenciál stabilného príjmu a rastu.

Cena odstúpenia: 20.000 EUR

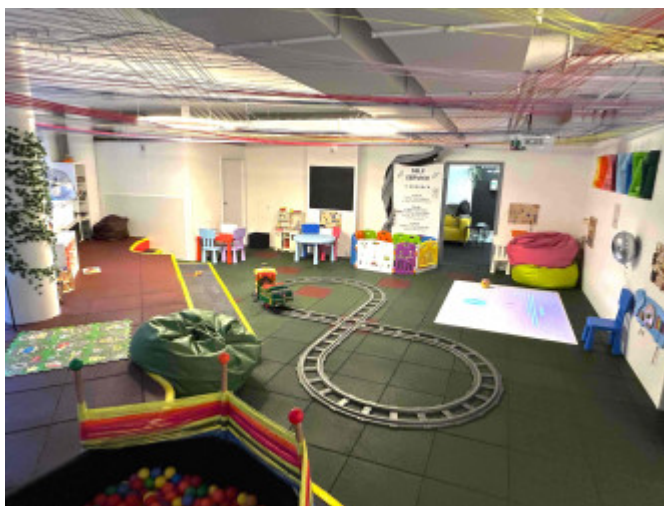
Mesačný nájom: 1 450 €/mesiac + energie 586 €/mesiac

□ **Ak hľadáte jedinečnú kombináciu - overenú prevádzku, výbornú lokalitu a možnosť pokračovať hneď - toto môže byť vaša šanca!!!**

Kontakt: Janka Kováčová

Mobil: 0905 821 777

e-mail: kovacova@royals.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Janka Kováčová
0948 174 804
kovacova@royals.sk

