



Kompletne zariadený 1,5i byt s veľkým potenciálom, loggia po celej šírke bytu, pivnica, Ružinov

212 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Martinčekova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	1
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	52.93 m ²
Úžitková plocha:	46.03 m ²	Plocha loggie:	6.9 m ²
Podlahová plocha:	52.93 m ²	Počet logií:	2
Skladová plocha:	3.32 m ²	Pivnica plocha:	3.32 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	2	Orientácia:	juhovýchod
Typ budovy:	panelová stavba	Inžinierske siete:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Voda:	áno
Loggia:	áno	Elektrika:	áno
Pivnica:	áno	Plyn:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Kanalizácia:	áno
Výťah:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	7	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na Martinčekovej ulici ponúkame na predaj kompletne zariadený 1,5i byt (42,71 m²) po čiastočnej rekonštrukcii (plastové okná, presklená loggia po celej šírke bytu, prerobená kúpeľňa) s pivnicou (3,32 m²) a presklenou loggiou (6,90 m²).

Byt sa nachádza na 1. poschodí zo 7 s novým výťahom.

Je situovaný v zrekonštruovanom, zateplenom bytovom dome. Obnovený bol vstup, výťah a zväčšené, zasklené loggie s vonkajšími elektrickými žalúziami na diaľkové ovládanie.

Dispozičné riešenie: vstupná chodba s botníkovou zostavou, kúpeľňa s vaňou, oddelená toaleta, priechodná kuchyňa s výstupom na loggiu, samostatná izba vhodná ako pracovňa, alebo detská izba, priestranná obývačka s office kútikom a výstupom na loggiu.

Celková výmera: byt 42,71 m² + 2 x loggia 6,90 m² + pivnica 3,32 m²

V byte sú pôvodné drevené parkety a ostáva kompletne vybavený vrátane spotrebičov (práčka, umývačka riadu, chladnička s mrazničkou).

K bytu prislúcha pivničná kobka situovaná v suteréne bytového domu.

V pešej dostupnosti je kompletná občianska vybavenosť

□ Obchody a nákupy: Tesco Expres, Lidl, DELIA, Môjobchod, Shopping Center Retro.

□ Školy, ihriská, športoviská: detské ihrisko Martinčekova priamo pri dome, veľa zelene, ideálne pre rodiny s deťmi; škôlky a školy v rámci pár minút pešo či MHD, športoviská, kúpalisko Delfín a cyklotrasy smerom k Dunajskej hrádzi v pešej dostupnosti.

□ Doprava a dostupnosť: výborná dostupnosť MHD (zastávky v krátkej pešej vzdialenosti) a rýchly prístup autom do centra a k diaľničným trasám.

Zhrnutie: Oblúbená lokalita v Ružinove nielen na bývanie, ale vzhľadom na blízkosť k centru a Nivám aj na prenájom s kompletnou občianskou vybavenosťou priamo v okolí — od supermarketov a nákupných centier cez služby, reštaurácie a detské ihriská, škôlky, školy, až po dobré dopravné napojenie.

Cena: 212.000 EUR

Kontakt: Janka Kováčová

Mobil: 0905 821 777

e-mail: kovacova@royals.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Janka Kováčová

0948 174 804

kovacova@royals.sk

