



Celoročne obývatelná murovaná chata na kopaniciach osadená v zeleni, Myjava, Brezová pod Bradlom

Cena v RK

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Myjava
Obec:	Brezová pod Bradlom
Ulica:	Žriedlova dolina
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	



PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2007
Plocha pozemku:	1700 m ²	Rok kolaudácie:	1973
Typ zeme:	mierne svahovitá	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Úžitková plocha:	164.25 m ²	Celková plocha:	164.25 m ²
Zastavaná plocha:	84 m ²	Plocha balkóna:	7 m ²
Stav:	úplne prerobený	Počet balkónov:	1
Počet izieb:	4	Terasa plocha:	27 m ²
Typ budovy:	zmiešané	Počet terás:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Inžinierske siete:	áno
Balkón:	áno	Voda:	áno
Terasa:	áno	Elektrika:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Špajza:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V malebnej prírode Myjavy (Brezová pod Bradlom) v Žriedlovej doline ponúkame na predaj celoročne obývatelnú, murovanú, 2-podlažnú chatu situovanú na pozemku s výmerou 1700 m².

Pokoj, príroda a veľkorysý pozemok v oblúbenej a tichej lokalite Žriedlová dolina. Ide o ideálne miesto pre každého, kto hľadá únik do prírody, pokojné prostredie a veľkú mieru súkromia.

Základné parametre:

Rozloha pozemku: 1 700 m²

Zastavaná plocha: 84 m²

Úžitková plocha: 164,25 m²

Kolaudácia: 1974

Posledná rekonštrukcia: 2007

IS: mestská piná voda s vlastným meraním, električka - elektrická 3-fázová prípojka 25A dvojtarif, septik, v technickej miestnosti je prípojka na PB fľašu pre kuchynský sporák

Strecha: sedlová

Umiestnenie: chata je postavená vo svahu a harmonicky zasadená do okolitej prírody

Opis nehnuteľnosti

Chata je dvojpodlažná, murovaná a postavená tak, aby prirodzene zapadala do svahovitého terénu Žriedlovej doliny. Vďaka vhodnej orientácii a dispozícii poskytuje príjemné vnútorné teplo aj v chladnejších mesiacoch, v lete príjemný chládok.

Okolie chaty tvorí udržiavaná zeleň s okrasnými aj ovocnými drevinami, ktorá zabezpečuje dostatok súkromia, vizuálneho tieňa a príjemnú atmosféru na oddych. Pozemok je veľkorysý a vhodný pre ďalšie úpravy - okrasnú záhradu, sedenie, ohnisko aj voľnočasové aktivity.

Technický stav

Chata prešla v roku 2007 rekonštrukciou, ktorá zahŕňala modernizáciu nehnuteľnosti pri zachovaní jej pôvodného charakteru. Je napojená na elektrinu, vodu a odpad je riešený septikom - pripravená na okamžité využívanie.

Výhody

- tichá rekreačná lokalita v krásnej prírode
- veľký pozemok so zeleňou a ovocnými stromami
- murovaná, stabilná stavba vhodná na celoročné využívanie
- možnosť relaxu, turistiky a pobytu v prírode
- dobrá dostupnosť z Brezovej pod Bradlom

Chata je vhodná ako rekreačné miesto pre rodiny, páry, nadšencov prírody alebo ako investícia s možnosťou prenájmu.

Dispozičné riešenie:

Prízemie (74 m2): gánok, vstupná hala, izba, technická miestnosť, sklad, toaleta.

1.NP (43,25 m2) + terasa (27 m2): vstupná chodba a schodisko, obývačka s jedálňou s výstupom na terasu, samostatná kuchyňa (vybavenie: sporák na pevné palivo, kombi sporák - plyn, 4 horáky + elektrická rúra, kuchynská linka, dres teplá/studená voda, chladička), špajza, toaleta s umývadielkom.

2.NP (43 m2) + balkón (7 m2): chodba + schodisko, 2 samostatné spálne s výstupom na balkón, kúpeľňa s vaňou a toaletou..

Podkrovie - je plne pochôdzne, prístupné po fixných rebríkových schodoch, disponujúce otvárateľnými oknami s okenicami.

Vykurovanie je riešené elektrickými radiátormi, v obývačke je k dispozícii aj otvorený stavaný akumulačný krb so vzduchovými prieduchmi a stavané keramické kachle na prízemí, v kúpeľni sa nachádza elektrický teplotný žiarič. Ohrev TUV zabezpečuje 200 l elektrický bojler a elektrický prietokový ohrievač v kuchyni.

V interiéri je oceľové schodisko, stena a strop na 2. nadzemnom podlaží - kazetový obklad, interiérové dvere a rámy okien červený smrek, podlaha kúpeľňa, toaleta - dlažba, izby - hladný cementový poter + koberce.

Okolie:

Žriedlová dolina sa nachádza v Brezovej pod Bradlom, v regióne Západné Slovensko / Trenčiansky kraj, v časti kopaníc a pahorkatiny známej ako Myjavská pahorkatina. Je dlhá približne 3,9 km.

Ponúka prirodzené pokojné prostredie — ideálne ak túžite po úniku od ruchu mesta a milujete prechádzky v prírode.

Okolie Brezovej pod Bradlom ponúka rôzne možnosti na turistiku a cyklotrasy — dolina je dobrým východiskovým bodom.

start-upy aj zabehnuté spoločnosti

Cena: Info o cene v RK!!!

Kontakt: Janka Kováčová

Mobil: 0905 821 777

e-mail: kovacova@royals.sk

