



REZERVOVANÉ Moderný 4-izbový byt s výhľadom na zeleň

304 990 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Slovenský Grob
Ulica:	M. A. Bazovského
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	novostavba
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Úžitková plocha:	102 m ²	Špajza:	áno
Zastavaná plocha:	114 m ²	Celková plocha:	229 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

□ Moderný 4-izbový byt s výhľadom na zeleň a len jedným susedom – Slovenský Grob (Malý Raj)

□ Pozrite si videoobhliadku, ktorá vás zaručene zaujme:

□ https://youtu.be/I_HPsa4IFNs

□ Dom, kde nájdete pokoj aj pohodlie moderného života

Tento prakticky a moderne riešený 4-izbový rodinný dom v radovej zástavbe na ulici M. A. Bazovského ponúka súkromie, výhľad na zeleň a nízke náklady na bývanie – len 120 €/mesačne pre 3 dospelé osoby.

V cene je zahrnutý všetok vstavaný nábytok, takže sa môžete rovno nasťahovať.

Výhodou je možnosť odkúpiť priliehajúci pozemok a rozšíriť si tak svoju záhradu.

Dom má iba jedného priameho suseda, prístup na záhradu aj z vonkajšej strany a poskytuje pocit súkromia, ktorý sa dnes hľadá len ťažko.

□ Dispozícia

Prízemie:

vstupná chodba s WC

priestranná obývacia izba prepojená s jedálňou

na mieru robená kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi

komora pod schodiskom

výstup na upravenú terasu so záhradou a výhľadom na lesík

Poschodie:

spálňa

dve samostatné izby

technická miestnosť (kotel, úložný priestor)

veľkorysá kúpeľňa s vaňou, sprchovým kútom a WC

□ *Lokalita – Malý Raj, Slovenský Grob*

Dom sa nachádza v tichej a bezpečnej lokalite s výbornou dostupnosťou do Bratislavy aj Pezinka. O pohodlné cestovanie sa postará nový obchvat Grobov, ktorý vás rýchlo napojí na D1 a D4/R7.

V okolí nájdete:

detské ihriská, cyklotrasy, športoviská

OC Monar (lekáreň, kaviareň, fitko, drogéria, kvetinárstvo)

Tesco, Billa, DM, Pepco, Kik, TEDi – všetko do 5 minút autom

širšia nákupná zóna v Pezinku do 10 minút

Lokalita ponúka ideálnu kombináciu pokojného bývania v prírode a rýchlej dostupnosti do mesta.

□ *Náklady na bývanie:*

Iba 120 €/mesačne (pre 3 dospelé osoby)

□ *Cena nehnuteľnosti:*

304 990 € + provízia 7000 €

(vrátane kompletného právneho a hypotekárneho servisu)

□ *Kontakt:*

Pavol Stanek

□ *0948 949 989*

✉ *stanek@royals.sk*

□ ROYALS realitná kancelária

Komplexné služby pri kúpe, predaji a prenájme nehnuteľností.

Naši partneri:

Notársky úrad JUDr. Martina Košťáliková – www.kostalikova.sk

Advokátska kancelária Filo & Partners s. r. o. – www.akfp.sk

Hypotekárne poradenstvo – p. Marián Pravda, www.fincentrum.com

□ *Služby zahrnuté v cene:*

vypracovanie ZoBZ a kúpnej zmluvy

notárske poplatky (overenie podpisov, kolky, LV, snímky z mapy)

kompletné právne poradenstvo

hypotekárny servis

cenová ponuka na rekonštrukčné práce (maľovanie, podlahy, nábytok na mieru a iné)

□ *Zavolajte ešte dnes a dohodnite si obhliadku.*

Dom je k dispozícii ihneď a čaká len na svojich nových majiteľov.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Pavol Stanek

0948949989

stanek@royals.sk

