



Kompletne vybavený, klimatizovaný 4i mezonet, loggia, terasa, garáž pre 2 autá, parkovacie miesto, BA IV



**1 500 €/mesiac**

Zálohové platby za energie 250 EUR/mesiac.

|                  |                              |
|------------------|------------------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj            |
| Okres:           | Bratislava IV                |
| Obec:            | Bratislava-Záhorská Bystrica |
| Ulica:           | Strmý vršok                  |
| Druh:            | Byty                         |
| Typ bytu:        | 4-izbový byt                 |
| Typ:             | Prenájom                     |
| Úžitková plocha: |                              |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                                    |                       |                                     |                   |
|------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------|-------------------|
| Status:                            | aktívne               | Plocha loggie:                      | 6 m <sup>2</sup>  |
| Vlastníctvo:                       | osobné                | Počet logií:                        | 1                 |
| Podlahová plocha:                  | 158.05 m <sup>2</sup> | Terasa plocha:                      | 10 m <sup>2</sup> |
| Stav:                              | čiastočne prerobený   | Počet terás:                        | 1                 |
| Počet izieb:                       | 4                     | Počet garáží:                       | 2                 |
| Energetický certifikát:            | žiadne                | Počet vonkajších parkovacích miest: | 1                 |
| Typ budovy:                        | tehla                 | Inžinierske siete:                  | áno               |
| Typ výbavy:                        | kompletne vybavený    | Voda:                               | áno               |
| Loggia:                            | áno                   | Elektrika:                          | áno               |
| Terasa:                            | áno                   | Plyn:                               | áno               |
| Garáž:                             | áno                   | Kanalizácia:                        | áno               |
| Špajza:                            | áno                   | Vykurovanie - podlahové:            | áno               |
| Počet poschodí od prízemia vyššie: | 1                     | Vykurovanie - lokálne:              | áno               |
| Poschodie:                         | 1                     | Internet:                           | áno               |
| Celková plocha:                    | 158.05 m <sup>2</sup> |                                     |                   |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**V lokalite Strmý vršok v Záhorskej Bystrici ponúkame na prenájom kompletne zariadený, klimatizovaný 4i mezonetový byt s terasou a loggiou s úžasným výhľadom až na Schloss Hof.**

**Byt je situovaný na 1.NP bez výťahu v tichej zabývanej lokalite.**

**Dispozičné riešenie:** vstupná chodba, samostatná, kompletne vybavená kuchyňa so špajzou, obývačka s výstupom na terasu s posedením, 2 samostatné nepriechodné izby jedna s pochôdnym šatníkom, kúpeľňa s vaňou a sprchovacím kútom, samostatná toaleta.

Na poschodí sa nachádza spálňa so zabudovaným šatníkom a výstupom na loggiu, kúpeľňa s vaňou, sprchovacím kútom a toaletou.

**Vybavenie:** plynový sporák, elektrická rúra, chladnička s mrazničkou, umývačka riadu, práčka, sušička, klimatizácia.

**Kúrenie a ohrev TÚV zabezpečuje vlastný plynový kotol. Kúrenie je podlahové v kúpeľni je aj rebríkový radiátor.**

**Zárukou príjemnej atmosféry v byte je nielen klimatizácia, ale aj exteriérové elektrické žalúzie.**

**K dispozícii je garáž pre 2 vozidlá, ktorá poskytuje dostatok úložného priestoru aj pre bicykle, pneumatiky,... a parkovacie miesto pre ďalšie auto.**

**V Záhorskej Bystrici je kompletná občianska vybavenosť.**

**Výhodou je blízkosť prírody** — Malé Karpaty, lesy a množstvo cyklotrás. Miesta ako Kačín, Plácek, Pajštún – populárne na výlety a relax.

**Dobré dopravné napojenie na diaľnicu D2 a obchvat a dostupnosť MHD (linka 37).**

**Obchody a služby:** Tesco, Billa, Kaufland, cukrárne, kaviarne, reštaurácie, zdravotné stredisko, lekárne, základná škola a materské škôlky, jasle, posilňovňa. 7 min. autom Bory Mall a nemocnica BORY.

**Byt je okamžite k dispozícii.**

**Nájomné:** 1.500 EUR/mesiac + 350 EUR/ mesiac zálohové platby za energie vrátane internetu + garáž pre 2 autá a parkovacie miesto 200 EUR/mesiac

**SPOLU: 2.050 EUR**

**Kaucia: 2.050 EUR**

Provízia RK: 1000 EUR

**Kontakt: Janka Kováčová**

**Mobil: 0905 821 777**

**e-mail: kovacova@royals.sk**



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Ing. Janka Kováčová**  
**0948 174 804**  
**[kovacova@royals.sk](mailto:kovacova@royals.sk)**

