



4i byt v štandarde na predaj, kompletná rekonštrukcia, Staré Mesto, Gunduličova, Bratislava



455 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Gunduličova
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	5
Vlastníctvo:	korporácia	Poschodie:	3
Úžitková plocha:	102.73 m ²	Celková plocha:	102.73 m ²
Podlahová plocha:	102.73 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	úplne prerobený	Voda:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Vykurovanie - emitory:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Internet:	áno
Výťah:	áno	Káblová TV:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V kompletne zrekonštruovanej tehlovej budove na Gunduličovej ulici v Starom Meste v Bratislave ponúkame na predaj 4i byt (102,73 m²).

Objekt má 5 nadzemných a dve podzemné podlažia s nebytovými priestormi a prislúcha k nemu spoločný dvor.

Byt je situovaný na 1. nadzemnom podlaží z piatich s výťahom.

Výmera: 102,73 m²

V cene bytu je zahrnutý štandard: podlahy, dlažby a obklady značky SIKO, sanita značky VILLEROY&BOCH, vchodové protipožiarne dvere ADLO, designové interiérové dvere značky SAPELI, plastové okná s 5-komorovým profilom značky SALAMANDRE STREAMLINE s izolačným 3-sklom, kompletne hotová kúpeľňa s vaňou.

BONUSOM sú kompletne zariadená kuchynská linka so spotrebičmi Electrolux a 2 vstavané šatníky.

Parkovanie: verejné, formou rezidenčnej karty.

Pohotovostné/krátkodobé parkovanie je možné aj v rámci vnútrobloku bytového domu.

Bytový dom je situovaný v tichej lokalite s výbornou občianskou vybavenosťou.

Zastávka MHD pešou chôdzou 5 min.

Výhody projektu:

- centrum Starého Mesta - záhrada Prezidentského paláca, Horský park,
- výhľad do tichého uzatvoreného dvora,
- nadštandardný byt so zárukou 2 roky,
- tehlová konštrukcia,
- tichá lokalita s výbornou občianskou vybavenosťou a dostupnosťou MHD

Štandard:

- Vinylové podlahy prvotriednej kvality značky VINYL ECO30
- Kúpeľňa: dlažba + obklady značky SIKO, sanita značky VILLEROY&BOCH, vlastný elektrický bojler na ohrev TÚV
- Designové interiérové dvere značky SAPELI
- Kuchynská linka – kompletne vybavená, spotrebiče značky Electrolux
- Vchodové bezpečnostné protipožiarne dvere kategórie protipožiarnosť D3 značky ADLO
- Protihlukové plastové okná so 5-komorovým profilom značky SALAMANDRE STREAMLINE a trojsklom zo strany ulice, strešné drevené okná značky VELUX s izolačným trojsklom
- Klimatizácia značky CHIGO
- Slaboprúdové rozvody pre internet, tv, intercom, vrátane alarmu s napojením na PCO
- Výťah značky KONE
- Všetky designové a projekčné práce realizovala spoločnosť Archito Ateliér s.r.o.

Cena: 455.000 EUR

Kontakt: Janka Kováčová

Mobil: 0905 821 777

e-mail: kovacova@royals.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Janka Kováčová
0948 174 804
kovacova@royals.sk

