



Moderný, klimatizovaný 2i byt s terasou a garážovým státím, PREMIÈRE, Šancová

412 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Šancová 11
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	59 m ²	Poschodie:	2
Podlahová plocha:	59 m ²	Celková plocha:	68 m ²
Skladová plocha:	10 m ²	Terasa plocha:	9 m ²
Stav:	novostavba	Počet terás:	1
Počet izieb:	3	Počet garáží:	1
Energetický certifikát:	žiadne	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Voda:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Elektrika:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia:	áno
Garáž:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V projekte PREMIÈRE na Šancovej ulici ponúkame na predaj moderný, priestranný, klimatizovaný 3i byt s terasou a garážovým státím a pivnicou.

Byt je situovaný na 2. poschodí z 23 s dvomi výťahmi, otočený do tichého vnútrobloku.

Dispozičné riešenie: vstupná chodba, priestranná obývačka spojená s kompletne vybavenou kuchyňou s výstupom na terasu, 2 samostatné nepriechodné spálne, kúpeľňa s vaňou, samostatná

toaleta.

K bytu prislúcha garážové státie v podzemí bytového domu, vďaka ktorému sa domov dostanete suchou nohou.

Na prízemí budovy je recepcia 24/7, kde sa postarajú aj o prebratie Vašich zásielok.

Výhody:

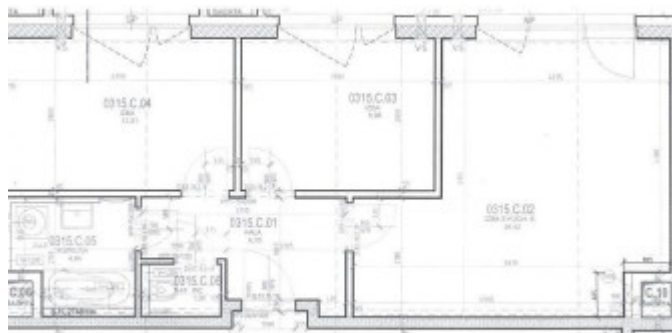
- lokalita - v pešej dostupnosti - centrum Starého Mesta, Grassalkovičova záhrada či Medická záhrada, Hlavná stanica
- dispozičné riešenie
- hotová kuchyňa vrátane všetkých zabudovaných spotrebičov
- orientácia do vnútrobloku
- terasa
- garážové státie
- pivnica
- nepriechodné spálne
- samostatná toaleta
- kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti
- zastávka MHD priamo pred bytovým domom

Cena: 412 000 EUR (377 000 EUR byt + 35 000 EUR garážové státie)

Kontakt: Janka Kováčová

Mobil: 0905 821 777

e-mail: kovacova@royals.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Janka Kováčová

0948 174 804

kovacova@royals.sk

