



Kompletne zariadený 5i byt na poschodí rodinného domu, 2 balkóny, Lamač



1 100 €/mesiac

Nájomné plus energie!!!

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Lamač
Ulica:	Zlatohorská
Druh:	Byty
Typ bytu:	5 a viac izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	1
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	120 m ²	Voda:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika:	áno
Balkón:	áno	Plyn:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na prenájom ponúkame priestranný kompletne zariadený samostatný 5i byt s veľkým balkónom v rodinnom dome v Lamači o ploche 120 m².

Kuchyňa, WC a kúpeľňa sú po kompletnej rekonštrukcii.

Dispozičné riešenie: kuchyňa, samostatná jedáleň, obývačka s balkónom, spálňa, 2 x nepriechodná izba.

Jedáleň je možné dozariadiť na samostatnú spálňu. V tom prípade sú k dispozícii 4 nepriechodné spálne a obývačka.

Súčasťou vybavenia bytu sú: televízor, chladnička s mrazničkou, elektrická varná platňa s

elektrickou rúrou, mikrovlnka, rýchlovarná kanvica, práčka.

Cena: 1100 EUR + 300 EUR energie v závislosti od počtu osôb

Zábezpeka/kaucia: 1-mesačné nájomné

Provízia RK: 1.100 EUR

Byt je k dispozícii.

Budova nemá energetický certifikát.

Kontakt: Janka Kováčová

Mobil: 0905 821 777

e-mail: kovacova@royals.sk

ROYALS realitná kancelária ponúka komplexné služby pri kúpe, predaji a prenájme nehnuteľností.

Completely furnished, spacious 5-room apartment with a large balcony in a family house in Lamač.

Apartment surface area is 120 m2.

Kitchen, toilet and bathroom are new - after reconstruction.

Parking - in front of the house.

Layout: kitchen, dining room, living room with balcony, 3 x bedroom.

The dining room can be furnished as a bedroom. In that case there would be 4 separate bedrooms, a living room and a kitchen.

In the equipment included: TV, fridge + freezer, microwave, electric oven, electric cooker, electric kettle, washing machine.

Price: 1.100 EUR + 300 EUR (utilities/energies) upon number of tenants!!!

Agency fee: 1-month fee

Safety deposit: 1-month fee

The apartment will be available from the 1st of April 2025. Apartmen tours are possible even sooner upon agreement.

Kontakt: Janka Kováčová

Mobil: +421 904 821 777

e-mail: kovacova@royals.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Janka Kováčová
0948 174 804
kovacova@royals.sk

