



Presklený obchodný priestor na prenájom, Račianska, parkovanie



12,50 €/m²/mesiac

Prenájom plus prevádzkové náklady a energie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Račianska
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	141 m ²
Vlastníctvo:	korporácia	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	141 m ²	Voda:	áno
Podlahová plocha:	141 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	úplne prerobený	Plyn:	áno
Energetický certifikát:	B	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Internet:	áno
Pozícia:	Prízemie	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V polyfunkčnej budove na rohu Sliacskej a Račianskej ulice ponúkame na prenájom presklený obchodný priestor otočený smerom do Račianskej ulice s výmerou - 141 m².

Dispozičné riešenie: vstupná recepcia, open space, 2 samostatné uzavreté kancelárie, kuchynka, toaleta.

Jedná sa o uzavretú kancelársku bunku s vlastnou recepciou, kuchynkou a sociálnym zázemím. Nachádza sa na prízemí a je situovaná v bloku A.

K dispozícii je parkovanie pre klientov.

Priestory sú vykurované, 24 hod. strážené, moderné a reprezentatívne. V budove je vysokorýchlostný internet.

Výhodou je výborná poloha, dopravná dostupnosť a občianska vybavenosť v okolí.

Cena za prenájom kancelárskych priestorov: 12,50 EUR/mesiac/m² + 4,90 EUR/mesiac/m² prevádzkové náklady (2,50 EUR/m²/mesiac) + energie (2,40 EUR/m²/mesiac) + DPH.

V ponuke sú aj billboardy pred budovou, reklamné billboardy a megaboardy na streche a fasáde budovy.

Nehnuteľnosť má energetický certifikát B.

Bez provízie pre RK.

Ohľadom ďalších informácií a obhliadok sa obráťte na:

Kontakt: Janka Kováčová

Mobil: 0905 821 777

e-mail: kovacova@royals.sk

*****ROYALS***** realitná kancelária ponúka komplexné služby pri kúpe, predaji a prenájme nehnuteľností.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Janka Kováčová

Telefón :

0948 174 804

E-mail:

kovacova@royals.sk

