



2i byt kompletne zariadený, terasa, pochôdzny šatník, pivnica, garáž, spoločný bazén, Hradská



900 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Vrakuňa
Ulica:	Hradská 6
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	1
Úžitková plocha:	75 m ²	Celková plocha:	100 m ²
Podlahová plocha:	100 m ²	Terasa plocha:	10 m ²
Skladová plocha:	8 m ²	Počet terás:	1
Stav:	novostavba	Počet garáží:	1
Počet izieb:	2	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia:	áno
Garáž:	áno	Internet:	áno
Sklad:	áno	Káblová TV:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V novostavbe na Hradskej ulici v Bratislave ponúkame na prenájom nový kompletne zariadený 2i byt s terasou, garážou, pivnicou a parkovacím miestom pre návštevy.

Byt sa nachádza na 1. poschodí bez výťahu. Má orientáciu na východ/západ. Denná časť vrátane terasy je otočená do vnútrobloku v ktorom sa nachádza prekrytý exteriérový bazén, detské ihrisko, workoutové ihrisko, ako aj altánok pre spoločné posedenia so susedmi.

Nehnutelnosť sa prenájíma kompletne zariadená.

Dispozičné riešenie: vstupná chodba s botníkovou zostavou, obývačka s výstupom na terasu, kompletne zariadená kuchynská linka, samostatná spálňa s pochôdznyim šatníkom, kúpeľňa so sprchovacím kútom, samostatné WC.

Vybavenie: TV, klimatizácia, umývačka riadu, elektrická varná platňa, elektrická rúra, mikrovlnka, digestor, práčka.

K bytu je k dispozícii garážové státie, ako aj krátkodobé parkovanie pre návštevy za bránou.

V pešej dostupnosti je kompletná občianska vybavenosť.

Výhodou je zastávka MHD priamo pred bytovým domom, ako aj rýchle napojenie na diaľničný obchvat.

5 min. jazdy autom je nákupné centrum AVION, IKEA, Pharos,...

Cena: 900 EUR/mesiac vrátane garážového státi, energií, káblovej TV a internetu

+ depozit 1-mesačné nájomné

Provízia RK: 700 EU

Kontakt: Janka Kováčová

Mobil: 0905 821 777

e-mail: kovacova@royals.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Janka Kováčová
0948 174 804
kovacova@royals.sk

