



2i byt kompletne zariadený, terasa, pochôdzny šatník, pivnica, garáž, spoločný bazén, Hradská



900 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Vrakuňa
Ulica:	Hradská 6
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	1
Úžitková plocha:	75 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	100 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	100 m <sup>2</sup>	Terasa plocha:	10 m <sup>2</sup>
Skladová plocha:	8 m <sup>2</sup>	Počet terás:	1
Stav:	novostavba	Počet garáží:	1
Počet izieb:	2	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia:	áno
Garáž:	áno	Internet:	áno
Sklad:	áno	Káblová TV:	áno

## POPIS NEHNUTELNOSTI

**V novostavbe na Hradskej ulici v Bratislave ponúkame na prenájom nový kompletne zariadený 2i byt s terasou, garážou, pivnicou a parkovacím miestom pre návštevy.**

Byt sa nachádza na 1. poschodí bez výťahu. Má orientáciu na východ/západ. Denná časť vrátane terasy je otočená do vnútrobloku v ktorom sa nachádza prekrytý exteriérový bazén, detské ihrisko, workoutové ihrisko, ako aj altánok pre spoločné posedenia so susedmi.

## **Nehnutelnosť sa prenájma kompletne zariadená.**

**Dispozičné riešenie:** vstupná chodba s botníkovou zostavou, obývačka s výstupom na terasu, kompletne zariadená kuchynská linka, samostatná spálňa s pochôdznyim šatníkom, kúpeľňa so sprchovacím kútom, samostatné WC.

**Vybavenie:** TV, klimatizácia, umývačka riadu, elektrická varná platňa, elektrická rúra, mikrovlnka, digestor, práčka.

**K bytu je k dispozícii garážové státie, ako aj krátkodobé parkovanie pre návštevy za bránou.**

V pešej dostupnosti je kompletná občianska vybavenosť.

Výhodou je zastávka MHD priamo pred bytovým domom, ako aj rýchle napojenie na diaľničný obchvat.

5 min. jazdy autom je nákupné centrum AVION, IKEA, Pharos,...

**Cena: 900 EUR/mesiac vrátane garážového státia, energií, káblovej TV a internetu**

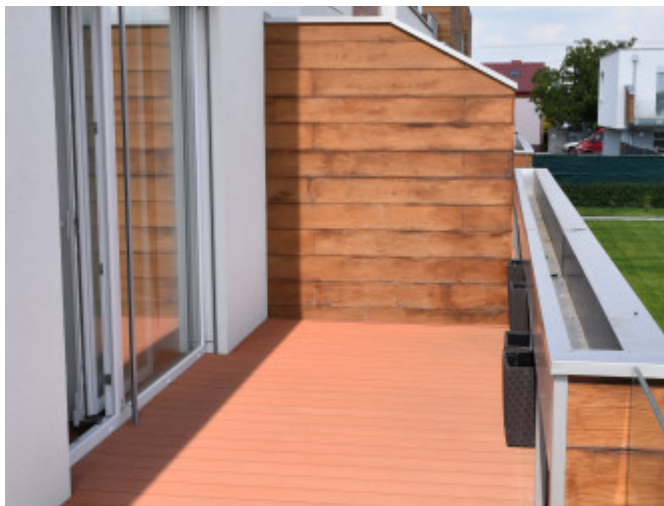
+ depozit 1-mesačné nájomné

Provízia RK: 700 EU

**Kontakt: Janka Kováčová**

**Mobil: 0905 821 777**

**e-mail: kovacova@royals.sk**





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Ing. Janka Kováčová**  
**0948 174 804**  
**kovacova@royals.sk**

