



Dvoj kancelária na prízemí (40,5 m²) na prenájom v susedstve Centrálu, Vajnorská ulica



10 €/m²/mesiac

Prenájom + náklady za energie!!!

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Vajnorská
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	58 m ²
Vlastníctvo:	korporácia	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	58 m ²	Voda:	áno
Podlahová plocha:	58 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	3	Internet:	áno
Typ budovy:	tehla	Optická sieť:	áno
Typ výbavy:	nevybavený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V reprezentatívnej historickej budove na rohu Vajnorskej a Družstevnej ulice ponúkame na prenájom lukratívny kancelársky priestor (dvoj kancelária) s výmerou 40,5 m² umiestnený na prízemí.

K dispozícii od 01.09.2025.

Kancelária sa prenájíma nezariadená. V prípade záujmu je možné odkúpiť nábytok od súčasného nájomcu.

K dispozícii sú aj spoločné sociálne zariadenia a kuchynka.

Objekt je monitorovaný kamerovým systémom a má 24 hod. recepciu.

Parkovanie je vo dvore na stráženom prestrešenom parkovisku. Pre klientov je vyhradených 6 parkovacích státí.

Objekt sa nachádza v blízkosti OC Centrál, pešou chôdzou cca. 10 min. (pošta, banky, stravovacie možnosti, obchody, plaváreň, posilňovňa).

Cena: 10 EUR/m2/mesiac + energie + DPH

Ostatné informácie a obhliadky Janka Kováčová, mobil: 0905 821 777, kovacova@royals.sk

In a representative historic building at the corner of Vajnorská and Družstevná Street we are offering to let lucrative office facilities with an area:

40,5 m², first floor.

The premises are offered unfurnished.

Air condition and optical cable for internet connection.

Sanitary facilities and a small kitchen are also available.

There is a 24/7 reception and security service.

On the 1st floor there is a notary.

Parking is in a closed private car park belonging to the office building.

6 parking lots are being reserved for visits/clients.

Nearby is the Business Centre Central, 10 min. walk (post office, banks, restaurants, shops, pharmacy, swimming pool and fitness centre).

Price: 10 EUR/m2/month + utilities + VAT

Available from the 1st of September 2025.

Contact: kovacova@royals.sk, Tel: +421 905 821 777





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Janka Kováčová

0948 174 804

kovacova@royals.sk

