



Rodinný dom prepojený s ateliérom, investícia, bývanie a podnikanie pod jednou strechou, Rusovce



303 000 €

K cene je potrebné pripočítať presklenú verandu!!!

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Rusovce
Ulica:	Kováčsova ulica
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2024
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Plocha pozemku:	436 m ²	Celková plocha:	436 m ²
Typ zeme:	rovina	Terasa plocha:	30 m ²
Úžitková plocha:	74.92 m ²	Počet terás:	2
Zastavaná plocha:	64.8 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	novostavba	Voda:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Vykurovanie - podlahové:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V mestskej časti Bratislava-Rusovce, na rohu Balkánskej a Kováčovej ulice ponúkame na predaj rodinný dom s ateliérom koncipovaný ako drevodom s terasou.

Návrh pochádza od architektonickým štúdiom, držiteľa ceny CEZAAR za architektúru.

Ateliér aj dom sú napojené na elektriku, vodu, kanalizáciu. Sú osadené v záhrade s parkovou úpravou s automatickým zavlažovaním.

Veľkoryso tu zaparkujete 3 motorové vozidlá.

Jedná sa o novostavbu dvoch samostatných blokov budov prepojených presklenou verandou a tým pádom môžu, ale aj nemusia tvoriť jeden celok. Prepojením vznikla dodatočná úžitková plocha 14 m².

Dispozičné riešenie rodinný dom (zadná budova), úžitková plocha 33,91 m²: zádverie, kúpeľňa so sprchovacím kútom toaletou a umývadlom, obývačka s kuchynským kútom s predprípravou na krb a klimatizáciu, spálňa.

Dispozičné riešenie ateliér (predná, 2-podlažná budova), úžitková plocha 27,01 m²: zádverie, kúpeľňa so sprchovacím kútom, toaletou a umývadlom, izba s kuchynským kútom, samostatná miestnosť v podkroví.

Lokalita: zabývaná lokalita s dobrým dopravným napojením. V Rusovciach je kompletná občianska vybavenosť, nájdete tu vychýrené reštaurácie, kaviarne, zdravotné stredisko, obchody, ale aj základnú školu s materskou školou. Rusovce majú tak autobusovú dopravu, ako aj pravidelné vlakové spojenie.

Úžasná lokalita, v lete s prímorskou atmosférou, Rusovské jazero, Čuňovské jazera, 5 min. na bicykli na Dunajskú hrádz, 10 min. pešo do lesoparku. Cyklotrasa spájajúca Rusovce - Jarovce - AT je v riešení.

Cena: 303.000 EUR + prepojenie blokov budov

Kontakt: Janka Kováčová

Mobil: 0905 821 777

e-mail: kovacova@royals.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Janka Kováčová

0948 174 804

kovacova@royals.sk

