



## Klimatizovaný 2i byt s panoramatickým výhľadom, terasou a komorou, kompletne zariadený



**750 €/mesiac**

|                  |                        |
|------------------|------------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj      |
| Okres:           | Bratislava I           |
| Obec:            | Bratislava-Staré Mesto |
| Ulica:           | Šancová 11C            |
| Druh:            | Byty                   |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt           |
| Typ:             | Prenájom               |
| Úžitková plocha: |                        |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                               |                        |                                    |                   |
|-------------------------------|------------------------|------------------------------------|-------------------|
| Status:                       | aktívne                | Sklad:                             | áno               |
| Vlastníctvo:                  | osobné                 | Výťah:                             | áno               |
| Priechodná izba:              | áno                    | Počet poschodí od prízemia vyššie: | 23                |
| Úžitková plocha:              | 49 m <sup>2</sup>      | Poschodie:                         | 13                |
| Podlahová plocha:             | 52 m <sup>2</sup>      | Celková plocha:                    | 63 m <sup>2</sup> |
| Skladová plocha:              | 3 m <sup>2</sup>       | Terasa plocha:                     | 11 m <sup>2</sup> |
| Stav:                         | novostavba             | Počet terás:                       | 1                 |
| Počet izieb:                  | 2                      | Inžinierske siete:                 | áno               |
| Energetický certifikát:       | A                      | Voda:                              | áno               |
| Energetická náročnosť budovy: | Energetický ekonomický | Elektrika:                         | áno               |
| Typ budovy:                   | zmiešané               | Kanalizácia:                       | áno               |
| Typ výbavy:                   | kompletne vybavený     | Vykurovanie - centrálné:           | áno               |
| Terasa:                       | áno                    |                                    |                   |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Na Šancovej ulici v budove Premiére ponúkame na prenájom kompletne zariadený, klimatizovaný 2i byt s terasou s panoramatickým výhľadom na Bratislavský hrad.**

Byt je situovaný na 13. poschodí z 23 s výťahom.

**Rozloha bytu:** 49 m2 + 11 m2 terasa + 3 m2 komora.

**Dispozičné riešenie:** vstupná chodba so šatníkovou zostavou, obývačka s výstupom na terasu s exteriérovým sedením, kompletne vybavená kuchyňa, jedálenský kút, spálňa s pochôdznyim šatníkom, kúpeľňa s vaňou a WC.

**Vybavenie bytu:** chladnička s mrazničkou, elektrická rúra, sklokeramická varná doska, digestor, umývačka riadu, práčka, televízor, klimatizácia.

V objekte je k dispozícii 24 hodinová recepcia, strešná terasa pre všetkých obyvateľov objektu a k dispozícii je aj vstup na detské ihrisko v susediacej materskej škole.

**Parkovanie** je možné si dodatočne prenajať v podzemnej garáži objektu.

V pešej dostupnosti je kompletná občianska vybavenosť, Hlavná železničná stanica, k obchodnému centru Centrál a do centra mesta je to 5 min. MHD, ktorej zastávka je priamo pred objektom.

**Cena:** 750 EUR/mesiac + 190 EUR/mesiac zálohové platby za energie

**Zábezpeka:** 1-mesačné nájomné

**Provízia RK:** 750 EUR

**Byt je okamžite k dispozícii!!!**

**Kontakt: Janka Kováčová**

**Mobil: 0905 821 777**

**e-mail: kovacova@royals.sk**





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

*Telefón:*

*E-mail:*

***Ing. Janka Kováčová***

***0948 174 804***

***kovacova@royals.sk***

