



Kompletne vybavený, klimatizovaný 2i byt s panoramatickým výhľadom, terasou a komorou



700 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Šancová 11C
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Priechodná izba:	áno	Počet poschodí od prízemia vyššie:	23
Úžitková plocha:	49 m ²	Poschodie:	13
Podlahová plocha:	52 m ²	Celková plocha:	63 m ²
Skladová plocha:	3 m ²	Terasa plocha:	11 m ²
Stav:	novostavba	Počet terás:	1
Počet izieb:	2	Inžinierske siete:	áno
Energetický certifikát:	A	Voda:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Elektrika:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Terasa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na Šancovej ulici v budove Premiére ponúkame na prenájom kompletne zariadený, klimatizovaný 2i byt s terasou s panoramatickým výhľadom na Bratislavský hrad.

Byt je situovaný na 13. poschodí z 23 s výťahom.

Rozloha bytu: 49 m2 + 11 m2 terasa + 3 m2 komora.

Dispozičné riešenie: vstupná chodba so šatníkovou zostavou, obývačka s výstupom na terasu s exteriérovým sedením, kompletne vybavená kuchyňa, jedálenský kút, spálňa s pochôdznyim šatníkom, kúpeľňa s vaňou a WC.

Vybavenie bytu: chladnička s mrazničkou, elektrická rúra, sklokeramická varná doska, digestor, umývačka riadu, práčka, televízor, klimatizácia.

V objekte je k dispozícii 24 hodinová recepcia, strešná terasa pre všetkých obyvateľov objektu a k dispozícii je aj vstup na detské ihrisko v susediacej materskej škole.

Parkovanie je možné si dodatočne prenajať v podzemnej garáži objektu.

V pešej dostupnosti je kompletná občianska vybavenosť, Hlavná železničná stanica, k obchodnému centru Centrál a do centra mesta je to 5 min. MHD, ktorej zastávka je priamo pred objektom.

Cena: 700 EUR/mesiac + 190 EUR/mesiac zálohové platby za energie

Zábezpeka: 1-mesačné nájomné

Provízia RK: 700 EUR

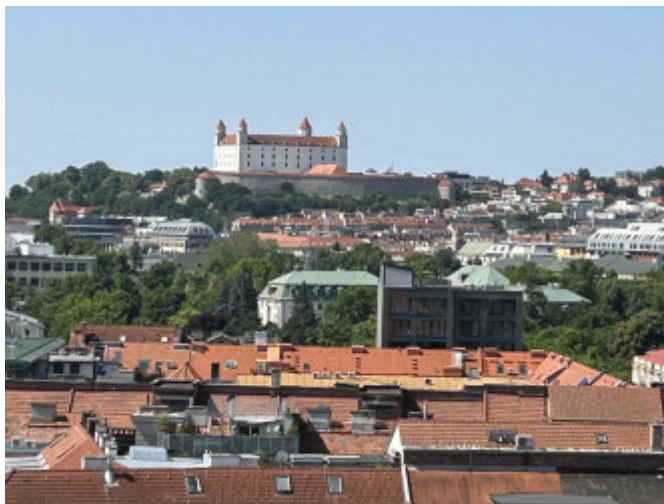
Byt je okamžite k dispozícii!!!

Kontakt: Janka Kováčová

Mobil: 0905 821 777

e-mail: kovacova@royals.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Janka Kováčová

0948 174 804

kovacova@royals.sk

