



Obchodné priestory na prenájom, Michalská ulica, Bratislava



760 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Michalská ulica 18-20
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	korporácia	Celková plocha:	58.81 m ²
Úžitková plocha:	20.18 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	úplne prerobený	Voda:	áno
Počet izieb:	2	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia:	áno
Verejné parkovanie:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V Starom Meste na pešej zóne, na Michalskej ulici, v kompletne zrekonštruovanej administratívnej budove, ponúkame na prenájom obchodné priestory s výmerami: 20,18 m² a 38,63 m².

Priestory sú situované v pasáži na prízemí v budove priamo pod Michalskou bránou. V prípade záujmu si ich môže nájomca medzi sebou prepojiť.

Budova má okrem prízemia 3 ďalšie poschodia na ktorých sú situované kancelárie, ktoré je možné si tiež prenajať. K dispozícii je aj výťah.

V priestore s výmerou 20,18 m² je aj vlastné sociálne zázemie (toaleta s umývadlom), pre väčší priestor sú zdieľané toalety na 1. poschodí.

Priestory majú okná a výklad otočené do pasáže.

Priestor 1.18, výmera: 38,63 m²

Cena prenájmu: 1.185 EUR/mesiac vrátane energií + DPH

Priestor 1.24, výmera: 20,18 m²

Cena prenájmu: 760 EUR/mesiac vrátane energií + DPH

Bez provízie pre RK!!!

Výhody:

- výborná poloha Michalská ulica
- lokalita: Staré Mesto - historické centrum, Bratislava
- vynikajúca občianska vybavenosť (úrady, školy, pošta, obchody, autobusové a električkové spoje)
- kompletná rekonštrukcia
- nová kuchynská linka, chladnička, práčka
- k bytu prináleží aj poštová schránka a bezpečnostné prístupové karty

Kontakt: Janka Kováčová

Mobil: 0905 821 777

e-mail: kovacova@royals.sk

In the heard of the Old Town of Bratislava, in Michalská Street we are offering to let two commercial spaces with the area of 20,18 m² and 38,63 m².

The smaller one has its own washroom, the other one can use the toilets on the 1.st floor.

The premisses are situated on the ground floor in a passage of an administrative building, that gone under a complete reconstruction.

There are 3 floors of office space, which can be rented as well. An elevator is available.

All amenities nearby (offices, schools, post-office, shops, bus and tram station, 5 min. drive - Main railway station).

Space 1.18, 38,63 m²

Price without VAT: 760 €/month, utilities/energies included

Space 1.24, 20,18 m²

Price without VAT: 1.185 €/month, utilities/energies included

Commission free!!!

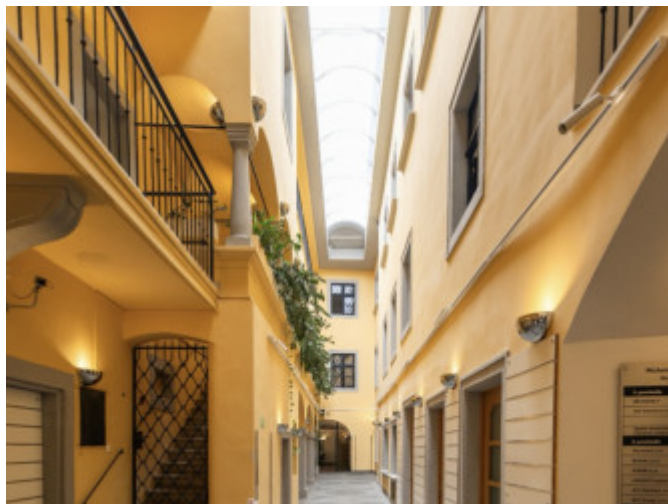
Advantages:

- great location Michalská Street
- Old Town, Bratislava
- all amenities nearby
- after reconstruction

Contact: Janka Kováčová

Mobile: +421 (0) 905 821 777

e-mail: kovacova@royals.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Janka Kováčová
0948 174 804
kovacova@royals.sk

