



2i byt kompletne zariadený, terasa, pochôdzny šatník, pivnica, garáž, spoločný bazén, Hradská



900 €/mesiac

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj  |
| Okres:           | Bratislava II      |
| Obec:            | Bratislava-Vrakuňa |
| Ulica:           | Hradská 6          |
| Druh:            | Byty               |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt       |
| Typ:             | Prenájom           |
| Úžitková plocha: |                    |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                    |                                    |                    |
|-------------------|--------------------|------------------------------------|--------------------|
| Status:           | aktívne            | Počet poschodí od prízemia vyššie: | 1                  |
| Vlastníctvo:      | osobné             | Poschodie:                         | 1                  |
| Úžitková plocha:  | 75 m <sup>2</sup>  | Celková plocha:                    | 100 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha: | 100 m <sup>2</sup> | Terasa plocha:                     | 10 m <sup>2</sup>  |
| Skladová plocha:  | 8 m <sup>2</sup>   | Počet terás:                       | 1                  |
| Stav:             | novostavba         | Počet garáží:                      | 1                  |
| Počet izieb:      | 2                  | Inžinierske siete:                 | áno                |
| Typ budovy:       | tehla              | Voda:                              | áno                |
| Typ výbavy:       | kompletne vybavený | Elektrika:                         | áno                |
| Terasa:           | áno                | Kanalizácia:                       | áno                |
| Garáž:            | áno                | Internet:                          | áno                |
| Sklad:            | áno                | Káblová TV:                        | áno                |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**V novostavbe na Hradskej ulici v Bratislave ponúkame na prenájom nový kompletne zariadený 2i byt s terasou, garážou, pivnicou a parkovacím miestom pre návštevy.**

Byt sa nachádza na 1. poschodí bez výťahu. Má orientáciu na východ/západ. Denná časť vrátane terasy je otočená do vnútrobloku v ktorom sa nachádza prekrytý exteriérový bazén, detské ihrisko, workoutové ihrisko, ako aj altánok pre spoločné posedenia so susedmi.

**Nehnutelnosť sa prenájíma kompletne zariadená.**

**Dispozičné riešenie:** vstupná chodba s botníkovou zostavou, obývačka s výstupom na terasu, kompletne zariadená kuchynská linka, samostatná spálňa s pochôdznyim šatníkom, kúpeľňa so sprchovacím kútom, samostatné WC.

**Vybavenie:** TV, klimatizácia, umývačka riadu, elektrická varná platňa, elektrická rúra, mikrovlnka, digestor, práčka.

**K bytu je k dispozícii garážové státie, ako aj krátkodobé parkovanie pre návštevy za bránou.**

V pešej dostupnosti je kompletná občianska vybavenosť.

Výhodou je zastávka MHD priamo pred bytovým domom, ako aj rýchle napojenie na diaľničný obchvat.

5 min. jazdy autom je nákupné centrum AVION, IKEA, Pharos,...

**Cena: 900 EUR/mesiac vrátane garážového státia, energií, káblovej TV a internetu**

+ depozit 1-mesačné nájomné

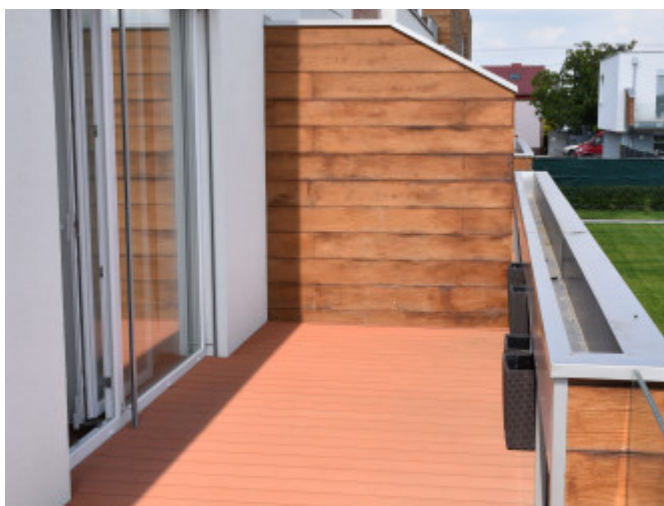
Provízia RK: 700 EUR

**Byt bude k dispozícii od 1.8.2025!!!**

**Kontakt: Janka Kováčová**

**Mobil: 0905 821 777**

**e-mail: kovacova@royals.sk**





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

*Telefón:*

*E-mail:*

***Ing. Janka Kováčová***

***0948 174 804***

***kovacova@royals.sk***

