



NA PPRENÁJOM: Viacúčelový nebytový priestor na Rezedovej ulici – ideálna poloha pre Vaše podnikanie!



360 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Rezedová
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	39.05 m ²
Úžitková plocha:	22.9 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	áno
Počet izieb:	2	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V polyfunkčnom bytovom dome, v obľúbenej lokalite Ružinova na Rezedovej ulici ponúkame na prenájom 2 samostatné viacúčelové nebytové priestory nachádzajúce sa na prízemí polyfunkčného objektu.

Voľné priestory majú nasledovnú výmeru: **22,90 m² (prívod vody a odpad k dispozícii na prípadné namontovanie umývadla, dlažba)** a **16,15 m² (k dispozícii aj umývadlo, plávajúca podlaha).**

Vhodné na:

- zdravotnícke zameranie

- homeopatia
- zdravotnícka podológia, pedikúra
- pre fyzioterapeuta/fyzioterapeutku
- detská fyzioterapia
- pre individuálneho kondičného trénera/trénerku
- pre psychológa/psychologičku
- biorezonanciu/plazmu, TČM,.....

K dispozícii je spoločná kuchynka a sociálne zázemie (WC pre ženy aj mužov). V priestoroch už sídli fyzioterapeut, krániosakrálna terapia a access bars.

Parkovanie je možné na priľahlých parkoviskách.

V okolí je kompletná občianska vybavenosť. Zastávka MHD 5 min. chôdze.

□ Lokalita: Rezedová ulica, Bratislava – Ružinov

□ Výmera: **22,90 m² 16,15 m²**

□ V cene nájmu sú už zahrnuté aj energie

□ Dostupnosť: **ihneď / podľa dohody**

Vybavenie a výhody:

- výborná dostupnosť MHD aj autom
- bezproblémové parkovanie v okolí
- priestor pre spoločnú recepciu / čakáreň
- sociálne zázemie (WC, kuchynka)
- možnosť úprav podľa dohody na vlastné náklady
- kludné prostredie vhodné aj na tichú činnosť

Cena:

22,90 m² / 360 EUR/mesiac vrátane energií

16,15 m² / 260 EUR/mesiac vrátane energií

Neváhajte nás kontaktovať pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky.

Kontakt: Janka Kováčová

Mobil: 0905 821 777

e-mail: kovacova@royals.sk

