



Kompletne zariadený nový 2i byt v susedstve nemocnice Bory, loggia, parkovacie miesto, Jána Langoša



700 €/mesiac

Penájom plus zálohové platby za energie!!!

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Devínska Nová Ves
Ulica:	Jána Langoša 4
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha loggie:	10.72 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet logíí:	1
Úžitková plocha:	47.42 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	novostavba	Voda:	áno
Počet izieb:	2	Elektrika:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Loggia:	áno	Internet:	áno
Výťah:	áno	Káblková TV:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	5	Optická sieť:	áno
Poschodie:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na ulici Jána Langoša, v tesnej blízkosti nemocnice Bory a nákupného centra, ponúkame na prenájom kompletne zariadený 2-izbový byt s loggiou a vyhradeným parkovacím miestom.

Tento byt je situovaný na 1. poschodí s výťahom a ponúka pohodlné a moderné bývanie v lokalite s vynikajúcou dostupnosťou k občianskej vybavenosti.

Dispozícia bytu: vstupná chodba so zabudovaným šatníkom, spálňa s manželskou posteľou, pracovným kútikom a roll-door skriňou, priestranná obývačka spojená s kompletne vybavenou kuchyňou s výstupom na priestrannú loggiu otočenú do vnútrobloku, moderná kúpeľňa so sprchovacím kútom.

K bytu prislúcha aj parkovacie miesto, čo zabezpečuje pohodlné parkovanie priamo pri objekte.

Vybavenie: chladnička s mrazničkou, indukčná varná doska, elektrická rúra, digestor, umývačka riadu, práčka.

Výhody:

- kompletne zariadený a pripravený na okamžité nasťahovanie
- tichá a vyhľadávaná lokalita v blízkosti všetkých dôležitých služieb (nemocnica, nákupné centrum Bory, MHD)
- výborná dostupnosť do centra mesta, ale aj na diaľničný obchvat a na D2
- moderné vybavenie a vysoký štandard bývania

Cena prenájmu: 700 EUR + zálohové platby za energie pri **1 osobe 150 EUR**, 2 osoby 200 EUR

Prenájom parkovacieho miesta pred domom: 50 EUR

Pre viac informácií alebo obhliadku nás neváhajte kontaktovať.

Byt je k dispozícii od 1.5.2025.

Kontakt: Janka Kováčová

Mobil: 0905 821 777

e-mail: kovacova@royals.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Janka Kováčová

0948 174 804

kovacova@royals.sk

