



Kompletne zariadený 2i byt v susedstve Apollo BC, pivnica, predaj, Nivy

189 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Prievozska 13/B
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od	4
Vlastníctvo:	osobné	prízemia vyššie:	
Priechodná izba:	áno	Poschodie:	4
Úžitková plocha:	50.71 m ²	Celková plocha:	50.71 m ²
Podlahová plocha:	47.31 m ²	Pivnica plocha:	3.5 m ²
Stav:	úplne prerobený	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	2	Orientácia:	juhovýchod
Energetický certifikát:	žiadne	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda:	áno
Typ vybavy:	kompletne vybavený	Elektrika:	áno
Pivnica:	áno	Plyn:	áno
Verejné parkovanie:	áno	Kanalizácia:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2024	Vykurovanie - lokálne:	áno
		Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V mestskej časti Ružinov-Nivy na Prievozskej ulici ponúkame na predaj priestranný (47,31 m² + pivnica 3,5 m²), kompletne zariadený 2i byt situovaný na 4. poschodí zo 4 bez výťahu.

Byt sa nachádza v zateplenom tehlovom bytovom dome, kde v roku 2013 prebehla komplexná

rekonštrukcia (fasáda, strecha, vstupné brány,...). Má JV orientáciu.

Byt samotný bol naposledy rekonštruovaný v roku 2024. Rekonštrukcia zahŕňala kuchyňu, kúpeľňu a výmenu okien.

Na každom poschodí sú situované 4 byty.

Dispozícia: vstupná chodba so šatníkovou zostavou, samostatná toaleta, priestranná obývačka s pracovným kútom, spálňa so vstavanou skriňou otočená do dvora, samostatná kuchyňa, kúpeľňa so sprchovacím kútom.

Vybavenie bytu: plynová varná doska, elektrická rúra, digestor, chladnička s mrazničkou, práčka, zabudovaný nábytok, gauč, konferenčný stolík, jedálenská zostava, manželská posteľ. V chodbe, kuchyni a kúpeľni je dlažba, v izbách plávajúca podlaha.

V byte je dovedený optický internet od Orange. Má vlastné kúrenie (plynové gamatky) a ohrev TUV (elektrický bojler).

K bytu prislúcha pivnica.

V blízkosti je kompletná občianska vybavenosť (obchody, školy, reštaurácie, lekárne), do Business Centra Apollo je to napešo 5 min. Zastávka MHD je priamo pred vchodom do bytového domu.

Jedná sa o obľúbenú lokalitu s dobrou dostupnosťou do centra mesta. V blízkosti sú parky, rekreačné zóny a všetky potrebné služby na každodenný život.

Cena: 189.000 EUR

Kontakt: Janka Kováčová

Mobil: 0905 821 777

e-mail: kovacova@royals.sk

ROYALS realitná kancelária ponúka komplexné služby pri kúpe, predaji a prenájme nehnuteľností.

Pri našej činnosti úzko spolupracujeme s našimi partnermi:

služby notára - Notársky úrad JUDr. Martina Košťáliková, www.kostalikova.sk

právne služby - Advokátska kancelária Filo & Partners s.r.o. www.akfp.sk

hypotekárne poradenstvo - p. Marián Pravda, www.fincentrum.com

V cene nehnuteľnosti je zahrnutá provízia, ktorá zahŕňa nasledovné služby a poplatky:

vypracovanie ZoBZ (zmluva o budúcej zmluve)

- kúpna zmluva

- poplatky za overenie podpisov u notára

- kolky za štandardný návrh na vklad do katastra nehnuteľností

- výpis listu vlastníctva na právne účely s kolkom

- snímky z katastrálnej mapy

- zabezpečenie kompletného právneho poradenstva

- zabezpečenie hypotekárneho servisu.

Ostatné informácie a obhliadky Janka Kováčová, mobil: 0905 821 777, kovacova@royals.sk



Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Janka Kováčová
0948 174 804
kovacova@royals.sk

