



2 izbový klimatizovaný byt s balkónom Ivanka pri Dunaji

148 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Ivanka pri Dunaji
Ulica:	Dobšinského
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	nadstavba
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	3
Úžitková plocha:	37.4 m ²	Celková plocha:	41.4 m ²
Stav:	úplne prerobený	Plocha balkóna:	4 m ²
Balkón:	áno	Počet balkónov:	1
Verejné parkovanie:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Dávame do ponuky:

2 izbový byt v Ivánke pri Dunaji ktorý prešiel kompletnou rekonštrukciou v roku 2020. Nachádza sa na 3 poschodí bez výťahu čo ale zaručí novému majiteľovi bezproblémovú kondíciu. Byt sa predáva kompletne zariadený čiže nový majiteľ si prinesie len osobné veci a môže hneď bývať.

Dispozícia bytu:

Vstupná chodba, kúpeľňa so sprchovacím kútom a wc, spálňa so vstavanou skriňou, obývacia izba s východom na balkón spojená s kompletne zariadenou kuchynskou linkou. V byte sa nachádza klimatizáciu Samsung. Kúrenie a teplú vodu zabezpečuje plynový kotol.

Okolie domu:

Byt sa nachádza v kludnej časti obklopenej zeleňou. V blízkosti bytovky je COOP jednota. Ivanka pri

Dunaji má kompletnú občiansku vybavenosť: školy, škôlky, kaviarne, obchody, lekárne, pošta, banka. Má vynikajúcu dostupnosť do Bratislavy a bezproblémové napojenie na obchvat D4/R7 a taktiež na diaľnicu D1. Nákupné centrum Avion/Ikea je vzdialené cca 10 minút autom. Možnosť cestovať do Ivanka pri Dunaji je taktiež prímestskou dopravou, autobusom, alebo vlakom.

Celkové náklady na bývanie sú cca 130€/mesačne

CENA NEHNUTEĽNOSTI JE 148 000 EUR

V celkovej cene za nehnuteľnosť je zahrnutá aj provízia pre realitnú kanceláriu, v ktorej sú služby rozpísané nižšie v texte.

Kontakt: Pavol Stanek

Mobil: 0948 949 989

e-mail: stanek@royals.sk

ROYALS realitná kancelária ponúka komplexné služby pri kúpe, predaji a prenájme nehnuteľností.

Pri našej činnosti úzko spolupracujeme s našimi partnermi:

služby notára - Notársky úrad JUDr. Martina Košťáliková, www.kostalikova.sk

právne služby - Advokátska kancelária Filo & Partners s.r.o. www.akfp.sk

hypotekárne poradenstvo - p. Marián Pravda, www.fincentrum.com

Služby zahrnuté v cene nehnuteľnosti sú:

vypracovanie ZoBZ (zmluva o budúcej zmluve)

- kúpna zmluva

- poplatky za overenie podpisov u notára

- kolký za štandardný návrh na vklad do katastra nehnuteľností

- výpis listu vlastníctva na právne účely s kolkom

- snímky z katastrálnej mapy

- zabezpečenie kompletného právneho poradenstva

- zabezpečenie hypotekárneho servisu.

- vypracovanie cenovej ponuky na realizáciu úprav v byte/dome - rekonštrukčné práce (maľovanie, pokládka podlahy, obklady, dlažby, nábytok na mieru a iné)

Ostatné informácie a obhliadky Pavol Stanek, mobil: 0948 949 989, stanek@royals.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Pavol Stanek
0948949989
stanek@royals.sk

