



Nadštandardný viacgeneračný rodinný dom s 3 bytovými jednotkami na dobrej adrese, Bratislava



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Drotárska cesta
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Plocha pozemku:	850 m ²	Výťah:	áno
Zastavaná plocha:	430 m ²	Rok výstavby:	2002
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Rok poslednej rekonštrukcie:	2022
Balkón:	áno	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Loggia:	áno	Počet garáží:	6
Terasa:	áno	Počet pivníc:	3
Garáž:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
Špajza:	áno	Káblová TV:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na Drotárskej ceste ponúkame na predaj nadštandardný viacgeneračný rodinný dom s tromi samostatnými bytovými jednotkami na dobrej adrese.

Dom bol koncipovaný veľkoryso a sú v ňom použité iba kvalitné nadštandardné materiály.

Postavený bol v roku 2002, kompletná rekonštrukcia prebehla v roku 2022.

Na prízemí je situované wellness, bazén s protiprúdom, sauna, masážna vaňa, ako aj skladové priestory pre každú bytovú jednotku zvlášť.

V dome nájde garážové státie až 6 áut, ďalších 6 zaparkujete pred tromi dvojgarážami, 2 miesta pre návštevy sú priamo vo dvore.

Dom má výťah, ktorý Vás pohodlne dopraví na Vami zvolené podlažie.

Dispozičné riešenie:

Suterén: 3 x dvojgaráž, skladové priestory, wellness (bazén, sauna, masážna vaňa), priestor pre posilňovňu

I. NP - 5i byt "Persian Grey" s terasou (byt 165,14 m², terasa 44,3 m², pivnica 2,92 m², záhrada 130,7 m²)

II. NP - 5i byt "Cava Botticino" s balkónom (byt 165,14 m², balkón 10,12 m², pivnica 2,92 m², záhrada 147 m²)

III. NP - 7i byt mezonet "Ombra Moca" s balkónom (byt 247,41 m², balkón 10,12 m², pivnica 2,92 m², záhrada 98 m²)

V záhrade, upravenej profesionálnym záhradníkom, je altánok pre spoločné posedenie s rodinou alebo priateľmi.

V okolí je kompletná občianska vybavenosť, potraviny, reštaurácie, školy, škôlky.

Zastávka MHD je priamo pre domom.

Použité materiály / exteriér:

- konštrukcia - železobetónový skelet, tehla Winerberger, zateplenie.
- strešná krytina Nelskamp.
- hliníkové okná od firmy Heroal - trojsklo.
- garážové brány od spoločnosti Lomax na diaľkové ovládanie
- budova je vybavená zabezpečovacím zariadením
- alarm v každej bytovej jednotke je ovládaný nezávisle
- predpríprava na kamerový systém pre 8 kamier

Použité materiály / interiér:

- vchodové dvere - dizajnové, hliníkové
- interiérové dvere - bezzárubňové od talianskeho výrobcu Eclisse
- každý byt je vybavený optokáblom a vysokorychlostným internetovým pripojením
- v celej budove je PC sieť s prístupom z každej miestnosti

- rozvod na predprípravu satelitného príjmu je v každom byte
- inteligentná elektroinštalácia od firmy Legrand Netatmo
- každý byt je vybavený dizajnovým osvetlením a svetidlami
- v každom byte je stropné chladenie (ekologická klimatizácia) - každá obytná miestnosť je regulovaná zvlášť
- kúrenie je plynové (kotle BUDERUS) - každý byt má vlastné inteligentné ovládanie kúrenia aj chladenia cez mobil alebo tablet
- v každom byte sa nachádza krb od firmy Austrotherm, komíny sú od spoločnosti SCHIEDEL.
- sanita je od spoločnosti VILLEROY and BOCH, vodovodné batérie značky GROHE, obklady a dlažby - od talianskych dizajnových výrobcov keramiky Mirage a Saime
- bazén - nemecká spol. RIVERSPOOL
- masážna vaňa - Villeroy and Boch

V spoločných priestoroch sa nachádza bazén s protiprúdom. Je tu nainštalovaná špeciálna bazénová klimatizácia Menegra.

Plocha pozemku: 850 m²

Zastavaná plocha: 430 m²

Cena: na vyžiadanie

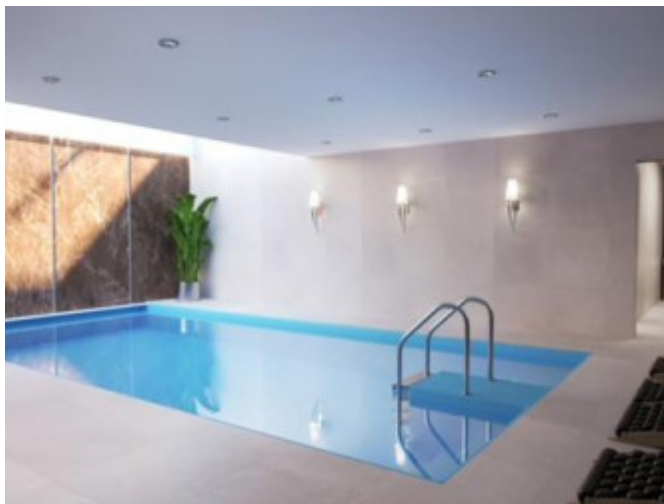
Ohľadom bližších informácií kontaktujte našu realitnú kanceláriu.

Kontakt: Ing. Janka Kováčová

Mobil: 0905 821 777

e-mail: kovacova@royals.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Janka Kováčová

0948 174 804

kovacova@royals.sk

