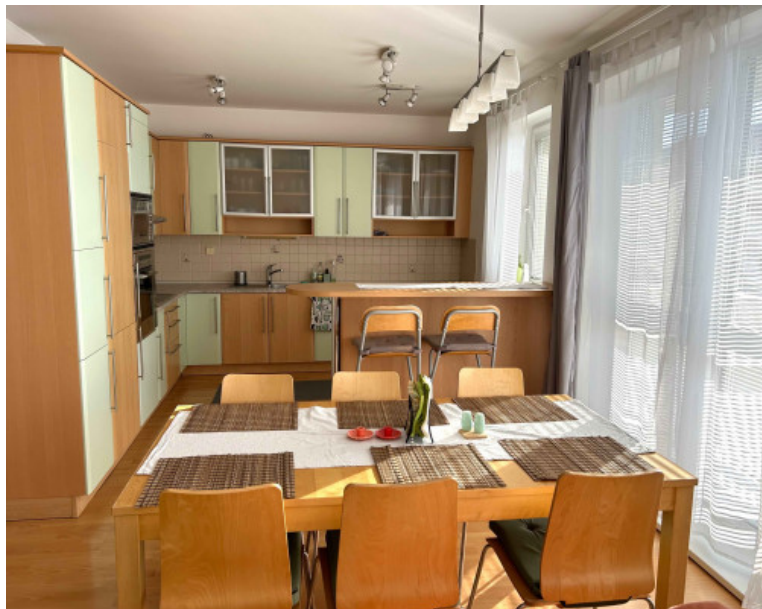




3i byt s garážou, terasa, balkón, kompletne zariadený, Ružinov

Aktívne



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Sabinovská 3/B
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	105.46 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Plocha balkóna:	8 m ²
Úžitková plocha:	97.85 m ²	Počet balkónov:	1
Stav:	novostavba	Terasa plocha:	12 m ²
Počet izieb:	3	Počet terás:	1
Typ budovy:	tehla	Počet garáží:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Plocha garáže:	14.5 m ²
Balkón:	áno	Orientácia:	juhozápad
Terasa:	áno	Inžinierske siete:	áno
Garáž:	áno	Voda:	áno
Špajza:	áno	Elektrika:	áno
Výťah:	áno	Plyn:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	7	Kanalizácia:	áno
Poschodie:	4		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V obľúbenej lokalite Ružinov, v blízkosti Štrkoveckého jazera, na Sabinovskej ulici, ponúkame na prenájom priestranný, zaujímavo dispozične riešený, svetlý 3i byt s pochôdnym šatníkom, terasou, balkónom a garážovým státím priamo pod bytovým domom.

Byt sa nachádza na 5. NP zo 7 s výťahom a má JZ orientáciu.

Výmera bytu 97,85 m² + 1 x terasa (12 m²) + 1x balkón (8m²).

Byt sa prenája kompletne zariadený (bez TV) vrátane kompletne vybavenej kuchynskej linky (elektrická varná platňa, digestor, elektrická rúra, umývačka riadu, práčka, chladnička s mrazničkou, mikrovlnka, rýchlovarná kanvica).

Dispozičné riešenie:

Vstupná chodba s vešiakovou zostavou botníkom a zrkadlom, obývačka spojená s kompletne vybavenou kuchyňou a jedálňou s výstupom na terasu so sedením, 2 samostatné nepriechodné spálne (jedna s výstupom na balkón), kúpeľňa s rohovou vaňou, dvojumývadlom, sprchovacím kútom, bidetom a WC, práčka, samostatný pochôdzny šatník, samostatné WC s umývadlom.

V byte sú plastové okná s vnútornými žalúziami, plávajúca podlaha, dlažba, bezpečnostné dvere.

Kúrenie a ohrev TÚV v byte zabezpečuje vlastný plynový kotol umiestnený na chodbe pred vstupom do bytu.

Jedná sa o nefajčiarsky byt, bez zvierat.

V byte je zavedený internet (wifi), káblovú TV si rieši nájomca sám na vlastné náklady.

V blízkosti, pešej dostupnosti, je kompletná občianska vybavenosť (obchody Kaufland, Billa, nákupné strediská Centrál, Vivo, Nivy, škôlky, školy, zastávka MHD, 6 min. železničná stanica Nové Mesto, letisko 20 min. autom, hlavná vlaková stanica 15 min. autom).

Športoviská: fitness centrum so squashovým kurtom 5 mi. pešou chôdzou, jazero Štrkovec s bežeckou dráhou, plaváreň Pasienky, Kuchajda, športová hala Mladosť, zimný štadión, futbalový štadión.

Výborní susedia. Na poschodí sa nachádzajú vždy iba 2 byty, čo je zárukou súkromia.

Cena: 820 EUR/mesiac + zálohové platby za energie 160 EUR (vrátane wifi) + 60 EUR/mesiac garážové státie

Kaucia: 1-mesačné nájomné

Provízia RK: 880 EUR

Byt bude k dispozícii od polovice decembra 2024.

Kontakt: Janka Kováčová

Mobil: 0905 821 777

e-mail: kovacova@royals.sk

We are offering to let a fully furnished, spacious, bright 2-bedroom apartment (97,85 m²) with 1 terrace (12 m²) and 1 balcony (8 m²) situated on the 5th floor out of 7 with elevator. The orientation is SW.

The apartment is located in the city part Ružinov, Street Sabinovská with all civil amenities nearby.

The apartment is completely furnished, appliances included (fridge, freezer, electric oven, electric cooking range, fume hood, dish washer, microwave, electric kettle, washing machine, furniture).

Garage parking is available on the ground floor.

Disposition:

entrance hall with hanger assembly, living-room with dining corner entering the terrace, completely equipped kitchen, bathroom with corner bath, shower, bidet, double sink, walk in closet, separate toilet, 1 bedroom entering a balcony, another bedroom.

The apartment has own heating (gas boiler) situated outside the apartment.

It is a non-smoking flat ideal for a couple, 2 adults with no animals.

All amenities nearby (grocery stores Kaufland, Billa, shopping centre Central, Vivo, sports hall Mladost', ice hockey stadium, football stadium, covered swimming pool Pasienky, Nivy, kindergarden, school, bus station, airport 20 min drive, main. train station 15 min drive).

Price: 820 EUR/month + utilities 160 EUR/month (wifi included) + 60 EUR/month garage parking

Safety deposit: 1-month rent

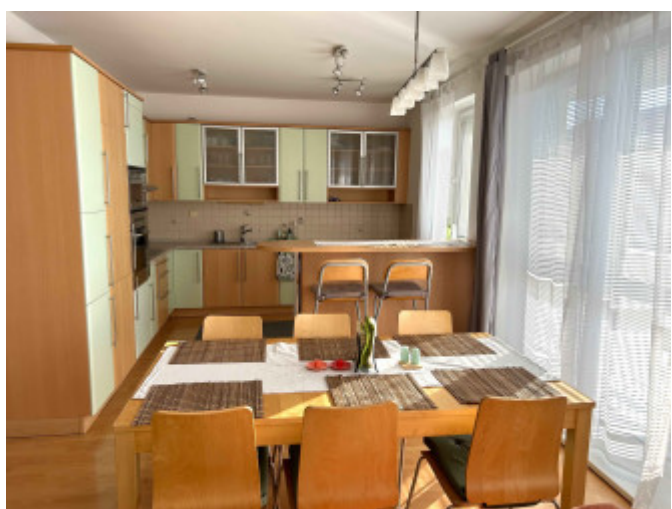
Agency fee: 880 EUR

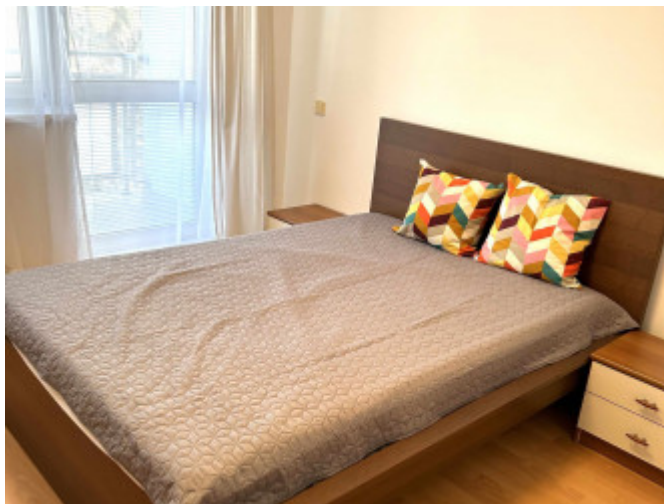
The apartment will be available in the middle of December 2024.

Contact: Janka Kováčová

Mobile: +421 905 821 777

E-mail: kovacova@royals.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Janka Kováčová

0948 174 804

kovacova@royals.sk

