



Priestranný, samostatne stojaci, 5i RD s garážou vo výbornej lokalite, Rusovce

Aktívne



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Rusovce
Ulica:	Laténska
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2005
Plocha pozemku:	363 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Typ zeme:	rovina	Počet terás:	1
Úžitková plocha:	150 m ²	Počet garáží:	1
Zastavaná plocha:	109 m ²	Plocha garáže:	20 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	5	Voda:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Plyn:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Garáž:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Špajza:	áno	Satelit:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V zabývanej lokalite rodinných domov, na dobrej adrese, ponúkame na predaj murovaný, zateplený 5i RD s garážou.

Dom je situovaný v mestskej časti Bratislava-Rusovce na pozemku s výmerou 363 m².

Postavený bol v roku 2005. Zastavaná plocha predstavuje 109 m², úžitková 150 m² + garáž + sklad.

Dom je zateplený, kompletne nanovo vymalovaný, má plastové okná a predáva sa v štandarde.

Je napojený na všetky inžinierske siete (voda, kanalizácia, elektrika, plyn), v záhrade je umiestnená aj vŕtaná studňa. Vykurovanie zabezpečujú radiátory, ako aj krb na pevné palivo umiestnený v obývačke.

Dispozičné riešenie:

Prízemie: vstupná chodba, toaleta s umývadlom, úložný priestor pod schodiskom, kuchyňa otvorená do jedálne, obývacia izba s výstupom do záhrady a na terasu so západnou orientáciou.

Poschodie: kúpeľňa s vaňou a sprchovacím kútom a 4 samostatné spálne.

Nehnuteľnosť disponuje garážou pre jedno motorové vozidlo, ďalšie auto zaparkujete pred garážou. Na boku rodinného domu je možné umiestniť ďalšie dve vozidlá. Okrem garáže je výhodou aj skladovací priestor/dielnička prístupná zo záhrady.

Lokalita: tichá, zabývaná lokalita s dobrým dopravným napojením. V Rusovciach je kompletná občianska vybavenosť, nájdete tu vychýrené reštaurácie, kaviarne, zdravotné stredisko, obchody, ale aj základnú školu s materskou školou. Rusovce majú tak autobusovú dopravu, ako aj pravidelné vlakové spojenie.

Úžasná lokalita, v lete s prímorskou atmosférou, Rusovské jazero, Čuňovské jazera, 5 min. na bicykli na Dunajskú hrádz, 10 min. pešo do lesoparku. Cyklotrasa Rusovce - Jarovce-AT v riešení.

Cena: 499.000 EUR

Kontakt: Janka Kováčová

Mobil: 0905 821 777

e-mail: kovacova@royals.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Janka Kováčová

0948 174 804

kovacova@royals.sk

