



Komunitné bývanie v súkromnom areáli, Špaldová ulica, Bratislava



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Podunajské Biskupice
Ulica:	Špaldová ulica
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status: aktívne Vlastníctvo: korporácia

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na Špaldovej ulici v Bratislave ponúkame na predaj komunitné bývanie **v súkromnom areáli - novostavbu 1i-5i (24,6 - 90,9 m²) bytov s balkónmi, skladovou jednotkou, parkovaním, garážou, súkromným dvorom s bazénom a príväým prístupom na hrádzu.**

V Laurinom Dvore si vie nájsť svoj domov naozaj každý. Ponúka byty od šikovne dispozične riešených 1-izbových až po výnimočné 5-izbové byty.

Najväčší dôraz je kladený na **bezpečnosť celého areálu** a jeho obyvateľov. **Prístup do uzavretého komplexu je elektronicky kontrolovaný, rovnako ako súkromný vchod na hrádzu Malého Dunaja. Hostia, ktorých tu stretnete, budú skutočne len tí pozvaní.**

Súčasťou kvalitného bývania je aj **vlastné parkovacie miesto**. Nájdete si ho pri dome či v podzemnej garáži aj s prislúchajúcou skladovou jednotkou, prípravou na nabíjanie elektroauta a samozrejme výťahom, ktorý vás pohodlne vyvezie až priamo k bytu.

A pre uľahčenie online nákupov nájdete priamo pri areáli praktické a obľúbené **balíkomaty**.

Priamo v areáli Laurinho Dvora nájdete medzi domami **vlastný dospelý aj detský bazén, vkusne zatravnený terén s vyvýšenými komunitnými záhradkami, detské ihrisko, externé fitness a**

dva spoločenské altánky so sedením. To všetko prístupné výlučne obyvateľom Laurinho Dvora.

K dispozícii je aj cyklopoint s miestom na bezpečné odkladanie bicyklov a stojany na bicykle pred každým vchodom. Tie určite využijete napríklad na hrádzi Malého Dunaja, na ktorú sa dostanete privátnou cestičkou s obojstranne elektronicky kontrolovaným vstupom.

Lokalita ponúka skvelú dostupnosť do centra mesta, ako aj na diaľničný obchvat a pripojenie na R7.

Na začiatku Podunajských Biskupíc je k dispozícii kompletná občianska vybavenosť. V tesnom susedstve nájdete jasle, škôlky aj školy, zdravotné zariadenia, banky, poštu, nákupnú zónu Kaufland, supermarkety LIDL či BILLA. Viaceré spoje MHD majú zastávky v tesnej blízkosti Dvora.

Voľný čas môžete tráviť aj s rodinou na hrádzi Malého Dunaja, v lesoparku Vrakuňa, na blízkych jazerách v Rovinke či Dunajskej Lužnej, alebo priamo na Dvore v komunitnom bazéne a na detskom ihrisku.

Výhody:

- nízke mesačné náklady (rekuperácia, podlahové vykurovanie, posuvné tienidlá)
- zelené strechy - zdravé bývanie
- priestranné balkóny
- komunitný bazén pre deti a dospelých
- množstvo zelene v areáli objektu
- lavičky a odpočívadlá - vyvýšené záhony komunitných záhradiek
- spoločné vybavenie pre relax a šport - stanovisko pre bicykle
- vonkajšie parkovanie / podzemné parkovanie so skladovým priestorom
- bezpečná a tichá lokalita - kamerový systém - súkromný vstup
- príprava pre nabíjanie elktroáut
- skvelá dostupnosť PHD, autom, bicyklom

Projekt sa aktuálne nachádza vo výstavbe. Predpoklad ukončenia stavebných prác je 3. kvartál 2026.

Kontakt: Janka Kováčová

Mobil: 0905 821 777

e-mail: kovacova@royals.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Janka Kováčová
0948 174 804
kovacova@royals.sk

