



## Rezervované - Bezbariérový, kompletne zariadený, klimatizovaný 3i byt s terasou, parking, Cubicon Gardens, Mlynská dolina



### Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Karlova Ves
Ulica:	Rudolfa Močka
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	Prízemie
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	95.76 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	69.16 m <sup>2</sup>	Terasa plocha:	26.6 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	69.16 m <sup>2</sup>	Počet terás:	1
Stav:	novostavba	Orientácia:	východ
Počet izieb:	3	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Voda:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Výťah:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	7	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

**V Mlynskej doline v Cubicon Gardens ponúkame na prenájom kompletne zariadený, bezbariérový 3i byt s terasou, ktorá sa tiahne po celej dĺžke bytu.**

Byt sa nachádza na prízemí bytového domu, je klimatizovaný, svetlý. Má východnú orientáciu.

**Výmera bytu: 69,16 m<sup>2</sup> plus terasa 26,60 m<sup>2</sup>.**

**Dispozičné riešenie:** vstupná chodba so šatníkovou skriňou na mieru, kompletne zariadená moderná kuchyňa so zabudovanými spotrebičmi (umývačka riadu, elektrická varná platňa, elektrická rúra, digestor, zabudovaná mikrovlnka, chladnička s mrazničkou), jedálenský kút, obývačka s výstupom na terasu, 2 samostatné nepriechodné izby (spálňa, hosťovská izba/detská izba/pracovňa), kúpeľňa s vaňou (práčka so sušičkou), samostatná toaleta.

V pešej dostupnosti je kompletná občianska vybavenosť, nákupné centrum Cubicom, zastávka MHD, Poliklinika Mlynská dolina

**Vo vnútrobloku je zeleň s parkovou úpravou, detské ihrisko, multifunkčné ihrisko a parkovanie pre majiteľov bytov, ako aj súkromná škôlka.**

**Parkovanie:** možnosť prenájmu parkovacieho miesta priamo pred bytom (96 EUR/mesiac), verejné parkovisko pri Cubicone alebo pred Cintorínom Slávičie údolie.

**Cena:** 800 EUR/mesiac + 200 EUR/mesiac zálohové platby za energie vrátane internetu a káblovky od Orange

Byt je voľný ihneď.

**Kontakt: Janka Kováčová**  
**mobil: 0905 821 777**  
**e-mail: kovacova@royals.sk**

**In a new development, the block of flats Cubicon Gardens in Mlynská dolina, we are offering to let a 2-bedroom apartment situated on the ground floor.**

**The apartment is fully furnished, air conditioned and barrier-free.**

There is a terrace along the entire length of the apartment with easter orientation.

**Floor area of the apartment: 69,16 m<sup>2</sup> + terrace 26,60 m<sup>2</sup>**

**Disposition:** entrance hall with a wardrobe set- custom made, living room connected with fully equipped kitchen and dining corner, master bedroom with entrance to the terrace, another bedroom also with terrace entrance, bathroom with bathtub, floor heating and ladder radiator, separate toilet.

**Equipment: electric cooking range, fume hood, electric oven, microwave oven, fridge with freezer, dish washer, washing machine and dryer, TV.**

All amenities walking distance - shopping mall Cubicon, bus station, Clinic Mlynská dolina.

**In the inner yard of Cibicon Gardens, there is a small park, playground for children, multifunctional playground, parking only for apartment owners and a private kindergarden.**

**Parking:** right in front of the apartment (**96EUR/month**), possibility of free parking at shopping mall Cubicon or on public parking lots in front of a cemetery Slávičie údolie.

**Price:** 800 EUR/month + 200 EUR/month utilities (energies), internet and cable TV from Orange included

**The apartment is available ASAP.**

**Contact: Janka Kováčová**  
**Mobile phone: 00421 (0) 905 821 777**  
**e-mail: kovacova@royals.sk**



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Janka Kováčová**  
**0948 174 804**  
**kovacova@royals.sk**

