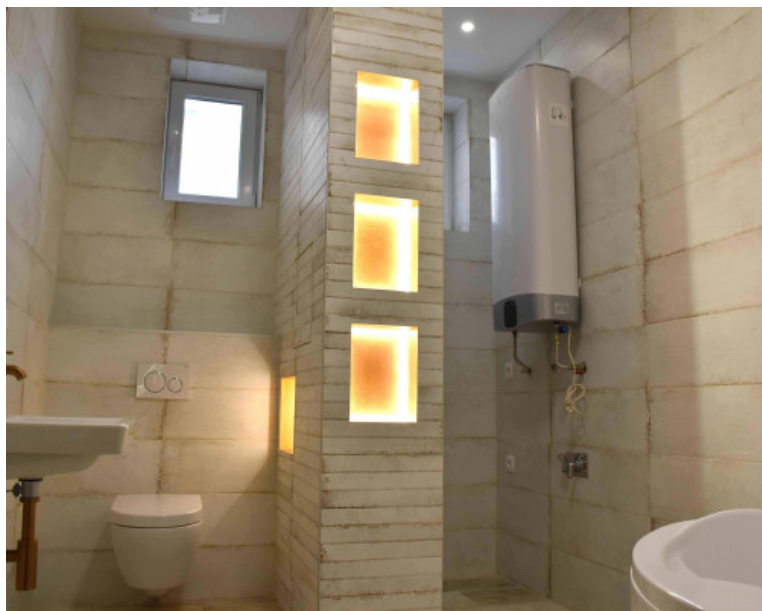




## 3i byt v štandarde, kompletne zrekonštruovaná tehlová budova, Staré Mesto, Gunduličova, Bratislava

361 029 €



|                  |                        |
|------------------|------------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj      |
| Okres:           | Bratislava I           |
| Obec:            | Bratislava-Staré Mesto |
| Ulica:           | Gunduličova            |
| Druh:            | Byty                   |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt           |
| Typ:             | Predaj                 |
| Úžitková plocha: |                        |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                     |                      |                          |                      |
|---------------------|----------------------|--------------------------|----------------------|
| Status:             | aktívne              | Celková plocha:          | 78.48 m <sup>2</sup> |
| Vlastníctvo:        | korporácia           | Plocha balkóna:          | 5.15 m <sup>2</sup>  |
| Úžitková plocha:    | 73.33 m <sup>2</sup> | Počet balkónov:          | 1                    |
| Podlahová plocha:   | 73.33 m <sup>2</sup> | Počet vonkajších         | 3                    |
| Stav:               | úplne prerobený      | parkovacích miest:       |                      |
| Počet izieb:        | 3                    | Inžinierske siete:       | áno                  |
| Typ budovy:         | tehla                | Voda:                    | áno                  |
| Typ výbavy:         | čiastočne vybavený   | Elektrika:               | áno                  |
| Balkón:             | áno                  | Kanalizácia:             | áno                  |
| Verejné parkovanie: | áno                  | Vykurovanie - centrálné: | áno                  |
| Výťah:              | áno                  | Vykurovanie - emitory:   | áno                  |
| Počet poschodí od   | 5                    | Internet:                | áno                  |
| prízemia vyššie:    |                      | Káblová TV:              | áno                  |
| Poschodie:          | 1                    |                          |                      |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**V kompletne zrekonštruovanej tehlovej budove na Gunduličovej ulici v Starom Meste v Bratislave ponúkame na predaj 3i byt (101) s balkónom otočeným do vnútrobloku.**

**Objekt má 5 nadzemných a dve podzemné podlažia s nebytovými priestormi a prislúcha k nemu spoločný dvor.**

Byt je situovaný na 1. nadzemnom podlaží z piatich s výťahom.

**Výmera: 73,33 m2 plus balkón 5,15 m2**

**V cene bytu je zahrnutý štandard:** podlahy, dlažby a obklady značky SIKO, sanita značky VILLEROY&BOCH, vchodové protipožiarne dvere ADLO, designové interiérové dvere značky SAPELI, plastové okná s 5-komorovým profilom značky SALAMANDRE STREAMLINE s izolačným 3-sklom, kompletne hotová kúpeľňa s vaňou.

**Parkovanie:** verejné, formou rezidenčnej karty.

**Pohotovostné/krátkodobé parkovanie je možné aj v rámci vnútrobloku bytového domu.**

Bytový dom je situovaný v tichej lokalite s výbornou občianskou vybavenosťou.

Zastávka MHD pešou chôdzou 5 min.

### **Výhody projektu:**

- centrum Starého Mesta - záhrada Prezidentského paláca, Horský park,
- výhľad do tichého uzatvoreného dvora,
- nadštandardný byt so zárukou 2 roky,
- tehlová konštrukcia,
- tichá lokalita s výbornou občianskou vybavenosťou a dostupnosťou MHD

### **Štandard:**

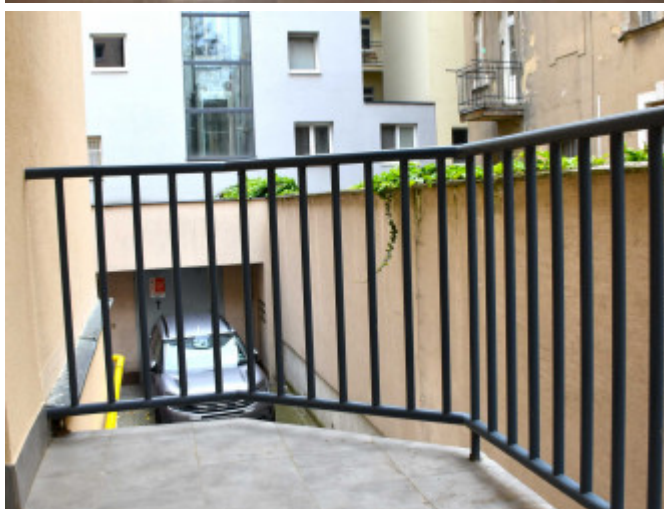
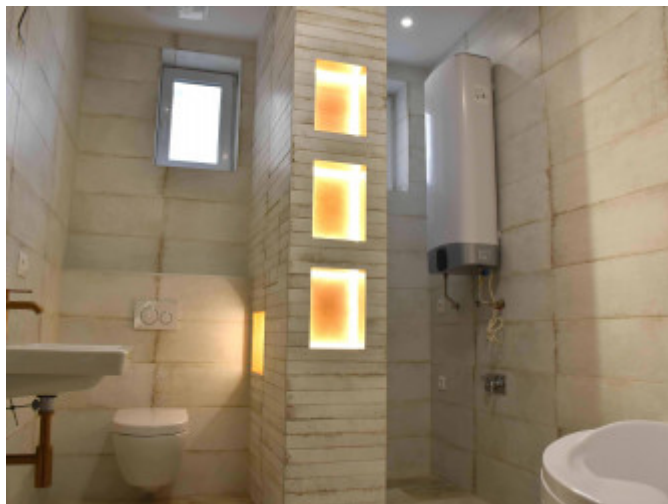
- Vinylové podlahy prvotriednej kvality značky VINYL ECO30
- Kúpeľňa: dlažba + obklady značky SIKO, sanita značky VILLEROY&BOCH, vlastný elektrický bojler na ohrev TÚV
- Designové interiérové dvere značky SAPELI
- Kuchynská linka - všetky prípojky zrealizované
- Vchodové bezpečnostné protipožiarne dvere kategórie protipožiarnosť D3 značky ADLO
- Protihlukové plastové okná so 5-komorovým profilom značky SALAMANDRE STREAMLINE a trojsklom zo strany ulice, strešné drevené okná značky VELUX s izolačným trojsklom
- Klimatizácia značky CHIGO
- Slaboprúdové rozvody pre internet, tv, intercom, vrátane alarmu s napojením na PCO
- Balkón do vnútrobloku s mrazuvzdornou dlažbou
- Výťah značky KONE
- Všetky designové a projekčné práce realizovala spoločnosť Archito Ateliér s.r.o.

Bližšie info v RK!!!

**Kontakt: Janka Kováčová**

**Mobil: 0905 821 777**

**e-mail: kovacova@royals.sk**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Ing. Janka Kováčová**  
**0948 174 804**  
**kovacova@royals.sk**

