



Nebytový priestor po rekonštrukcii na predaj, Dúbravka

189 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Dúbravka
Ulica:	Talichova
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Kancelárske priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	5
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	suterén
Úžitková plocha:	202.9 m ²	Celková plocha:	202.9 m ²
Stav:	úplne prerobený	Orientácia:	západ
Počet izieb:	4	Inžinierske siete:	áno
Energetický certifikát:	B	Voda:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Plyn:	áno
Verejné parkovanie:	áno	Kanalizácia:	áno
Sklad:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Výťah:	áno	Internet:	áno
Rok kolaudácie:	2003	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V Dúbravke na Talichovej ulici ponúkame na predaj čiastočne zariadený viacúčelový polyfunkčný nebytový priestor po rekonštrukcii s výmerou 202,90 m², situovaný v polyfunkčnom dome Zlatá lipa.

Priestor slúžil v minulosti, ako sídlo firmy, dočasne ako byt, je vhodný ako kancelársky alebo obchodný priestor, fitness centrum, kozmetický salón, ale vhodný je aj ako zázemie a sklad pre e-shop.

Situovaný je na 1. podzemnom podlaží, prístupný z dvoch strán po schodoch a aj výťahom. Bud' cez hlavný vchod do polyfunkčného objektu, alebo cez vstupnú schodiskovú halu zo zadnej strany budovy.

Má vlastnú vzduchotechniku a kúrenie (plynový kotol + radiátory typu KORADU). Odvetranie zabezpečujú aj plastové okná s izolačným dvojsklom, vybavené horizontálnymi vnútornými žalúziami, umiestnené takmer po celom obvode.

V priestore je vinylová podlaha, v hygienických miestnostiach keramická dlažba. Steny a strop sú vystierkované. Keramický obklad v predsienke a vo WC je do výšky 2,2 m. Stropy sú sadrokartónové so zapusteným osvetlením a zabudovanými vývodmi vzduchotechniky ovládanej centrálné pre celý nebytový priestor.

Vchodové dvere sú bezpečnostné - protipožiarne, vnútorné sú drevené, dyhované, osadené do drevenej zárubne.

Dispozičné riešenie: vstupná miestnosť vhodná aj ako recepcia, 4 samostatné miestnosti/kancelárie, sklad, archív, kuchynka, ďalej technické zázemie: chodba a kotolňa (s kotlom Protherm- tiger spolu so zásobníkom TUV) a hygienické zázemie: 2x WC combi s predsienkou a umývadlom, kúpeľňa so sprchovacím kútom s masážnou tryskou.

Bezproblémové parkovanie je možné priamo na ceste pred polyfunkčným domom, alebo na veľkom verejnom príľahlom parkovisku.

Priestor je okamžite k dispozícii.

Nehnutelnosť má energetický certifikát: B

V okolí je kompletná občianska vybavenosť - potraviny Lidl, reštaurácie Vaša Pivárnička, Gregory Pizza and Restaurant, Pizzeria Italiana, MŠ, ZŠ, Harmony - rehabilitačné centrum, Zenové centrum, Mravec - verejné detské ihrisko, Pumptrack.

V susedstve sú radové rodinné domy a sídliskové panelové domy.

Ďalšie obchody a občianska vybavenosť sa nachádzajú na ulici M. Schneidera Trnavského (krytý zimný štadión, futbalový štadión, kúpalisko Rosnička). Nákupné centrum Bory Mall je vzdialené 5,5 km.

Zastávka MHD - električka, autobuds, 5 min. pešou chôdzou, železničná stanica Lamač (2,3 km).

Poloha zaručuje rýchle napojenie na D2.

Cena: 189.000 EUR

Kontakt: Janka Kováčová

Mobil: 0905 821 777

e-mail: kovacova@royals.sk

ROYALS realitná kancelária ponúka komplexné služby pri kúpe, predaji a prenájme nehnuteľností.

Pri našej činnosti úzko spolupracujeme s našimi partnermi:

služby notára - Notársky úrad JUDr. Martina Košťáliková, www.kostalikova.sk

právne služby - Advokátska kancelária Filo & Partners s.r.o. www.akfp.sk

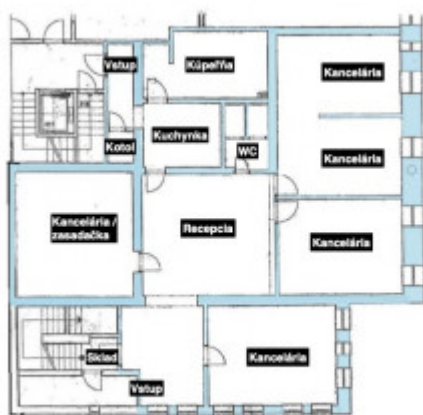
hypotekárne poradenstvo - p. Marián Pravda, www.fincentrum.com

V cene nehnuteľnosti je zahrnutá provízia, ktorá zahŕňa nasledovné služby a poplatky:

vypracovanie ZoBZ (zmluva o budúcej zmluve)

- kúpna zmluva
- poplatky za overenie podpisov u notára
- kolky za štandardný návrh na vklad do katastra nehnuteľností
- výpis listu vlastníctva na právne účely s kolkom
- snímky z katastrálnej mapy
- zabezpečenie kompletného právneho poradenstva
- zabezpečenie hypotekárneho servisu.

Ostatné informácie a obhliadky Janka Kováčová, mobil: 0905 821 777, kovacova@royals.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Janka Kováčová

Telefón:
E-mail:

0948 174 804
kovacova@royals.sk

