



Nízkoenergetický 2i byt s loggiou, parkovacie státie, pivničná kobka, skolaudovaná novostavba, Dunajská Streda

119 900 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Hviezdoslavov
Ulica:	Hviezdna
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2024
Vlastníctvo:	korporácia	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Úžitková plocha:	38 m ²	Celková plocha:	41.42 m ²
Podlahová plocha:	41.42 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	novostavba	Voda:	áno
Počet izieb:	2	Elektrika:	áno
Energetický certifikát:	A	Kanalizácia:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Internet:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Káblová TV:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Vo Hviezdoslavove, okres Dunajská Streda, 15 km od Bratislavy a 5 km od Šamorína, ponúkame na predaj skolaudovaný 2i byt s loggiou, parkovacím státím a pivničnou kobkou.

Byt je situovaný na 2. podlaží. Jedná sa o murovanú zateplenú stavbu koncipovanú vďaka fotovoltaickým panelom a tepelnému čerpadlu ako nízkoenergetickú. Každá budova má vlastnú kotolňu, vykurovanie a ohrev TÚV zabezpečuje tepelné čerpadlo vzduch/voda plus fotovoltaika.

Dispozičné riešenie: vstupná chodba, kuchyňa spojená s obývačkou, spálňa otočená do záhrady s výstupom na balkón, kúpeľňa s umývadlom, vaňou, toaletou a predprípravou na práčku.

Vybavenie:

- tepelné čerpadlo (vzduch/voda) - zabezpečuje stropné kúrenie a chladenie, ako aj ohrev TÚV
- predpríprava na elektrické exteriérové žalúzie
- fotovoltacké panely na streche
- vlastná kotolňa v rámci bytového domu
- bezpečnostná 9 bodová dvere
- elektrický vrátnik
- plastové okná s trojsklom a predprípravou na exteriérové elektrické žalúzie

Celková plocha predstavuje 41,42 m² (38 m² + loggia 3,42 m²).

V prípade projektu Hviezdne bývanie sa jedná o hotovú, zabývanú lokalitu dvojpodlažných bytových domov so záhradkami s detskými ihriskami a outdoorovými športoviskami.

V pešej dostupnosti sú potraviny COOP Jednota, kaviareň Tchibo, potraviny Billa.

V lokalite pribudne ešte jedna polyfunkčná budova (aktuálne vo výstavbe) osadená v parku s námestím, ktorá projekt obohatí o ďalšie doplnkové služby (kaviareň, barbershop, a pod.).

Pre športové vyžitie je tu Jazdecký klub Alexandra. V dosahu 10 km sa nachádza Areál Divoká Voda v Čunove. Za športovým vyžitím môžete vybehnúť aj do aquaparku X-Bionic, vzdialeného 8 km, kde sa o zábavu postará aj kino, jazdecký areál a o gurmánske vyžitie vychýrené reštaurácie.

V lete potešia jazerá Nové Košariská v Rovinke, Zelená voda v Moste pri Bratislave, alebo plánovaná výstavba Biskupskej lagúny, rekreačnej zóny s plážami v susednej obci Miloslavov, kam sa dostanete autom do 10 minút.

Okolie ponúka možnosti nielen na krásne prechádzky v prírode, ale aj na cyklotúry.

V obci sa nachádza obecná, ako aj súkromná materská škola, základná škola a umelecká základná škola.

Priamo pri vstupe do areálu je situovaná autobusová zastávka.

Vďaka bezproblémovému napojeniu na D4/R7 je možné danú lokalitu považovať za jednu z najdostupnejších a najbezproblémovnejších, čo sa týka dopravy vôbec.

Veľkou výhodou je aj blízkosť železničnej stanice 700 m s pravidelnými linkami (Bratislava - Komárno a Bratislava - Dunajská Streda).

Cena holobytu: 119.900 EUR

V cene bytu je stropné chladenie/kúrenie, predpríprava na elektrické exteriérové žalúzie, vstupné bezpečnostné protipožiarne dvere, predpríprava na práčku, vypínače a zástrčky, príprava na TV a

internet)

K bytu je možné prikúpiť parkovacie miesto v cene: 6.500 EUR a pivničnú kobku v cene: 3.500 EUR.

!!! ŠPECIÁLNA PONUKA NA OBMEDZENÝ ČAS!!! Garantovaná splátka hypotéky vo výške 1,99% p.a. po dobu 12 mesiacov od načerpania hypotéky.

Parkovacie miesto je situované priamo pred vchodom do bytového domu.

Dohodnite si Vašu obhliadku už dnes.

Kontakt: Janka Kováčová
Mobil: 0905 821 777
e-mail: kovacova@royals.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Janka Kováčová
0948 174 804
kovacova@royals.sk

