



## Prízemný nebytový priestor + garážové státie, prenájom, Sabinovská ulica, Ružinov



**12,50 €/m<sup>2</sup>/mesiac**

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj  |
| Okres:           | Bratislava II      |
| Obec:            | Bratislava-Ružinov |
| Ulica:           | Sabinovská 3/A     |
| Druh:            | Priestory          |
| Typ objektu:     | Obchodné priestory |
| Typ:             | Prenájom           |
| Úžitková plocha: |                    |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                       |                        |     |
|------------------|-----------------------|------------------------|-----|
| Status:          | aktívne               | Inžinierske siete:     | áno |
| Vlastníctvo:     | korporácia            | Voda:                  | áno |
| Úžitková plocha: | 123.34 m <sup>2</sup> | Elektrika:             | áno |
| Stav:            | čiastočne prerobený   | Plyn:                  | áno |
| Počet izieb:     | 3                     | Kanalizácia:           | áno |
| Typ budovy:      | zmiešané              | Vykurovanie - lokálne: | áno |
| Typ výbavy:      | čiastočne vybavený    | Internet:              | áno |
| Pozícia:         | Prízemie              | Optická sieť:          | áno |
| Celková plocha:  | 123.34 m <sup>2</sup> |                        |     |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Na Sabinovskej ulici v Bratislave ponúkame na prenájom prízemný nebytový priestor a garážové miesto.**

Nebytový priestor sa nachádza na prízemí 4-poschodového polyfunkčného bytového domu s dvomi vchodmi monitorovanými kamerovým systémom.

**Úžitková plocha nebytového priestoru je 123,34 m<sup>2</sup>.**

**Garážové miesto sa nachádza v suteréne a má výmeru: 23,66 m<sup>2</sup>.**

Veľkou výhodou nebytového priestoru sú **dva samostatné vchody**. Jeden - prístup z ulice, druhý - prístup z interiéru bytového domu.

**Nebytový priestor je čiastočne zariadený a pozostáva z troch kancelárií, chodby (vhodné aj ako recepcia), kuchynky, toaliet (ženy/muži), skladu.**

Vykurovanie a ohrev TÚV zabezpečuje **vlastný plynový kotol umiestnený mimo nebytový priestor**.

**Do nebytového priestoru je privedený optický kábel s možnosťou samostatného napojenie na internet, ako aj EZS (elektrický zabezpečovací systém) s možnosťou pripojenia na pult centrálnej ochrany.**

**Parkovanie:** 1 x garážové miesto

4 ks parkovacích miest pred bytovým domom na pohotovostné zastavenie.

Ulica je zaradená do parkovacieho systému mesta. Bezplatné parkovanie je v pracovné dni od polnoci do 12:00 a cez víkendy. Inak sa platí 1,50 EUR/hodina.

**Cena prenájmu:**

**Nebytový priestor:** 12,50 EUR/m2/mesiac + DPH + energie

**Garážové miesto:** 118,30 EUR/mesiac + DPH

**Kontakt: Janka Kováčová**

**Mobil: 0905 821 777**

**e-mail: kovacova@royals.sk**





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

*Telefón:*

*E-mail:*

***Ing. Janka Kováčová***

***0948 174 804***

***kovacova@royals.sk***

