



3i byt Tomášikova ulica



900 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Tomášikova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	116 m ²	Poschodie:	2
Stav:	častočne prerobený	Celková plocha:	116 m ²
Loggia:	áno	Počet garáží:	2
Garáž:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Dávame exkluzívne do ponuky:

3 izbový nesmierne priestranný byt z celkovou výmerou 116m². Z rozlohy 116m² má loggia 5 m² a zimná záhrada 7 m². Tomašikova ulica v Bratislave oproti klientskému centru v obkolesení jazier Štrkovec a Kuchajda ponúka bytu lokálny luxus. Byt sa nachádza na 2. poschodí z 5 poschodového bytového komplexu v jeho najtichšej časti. Len 2 byty na poschodí v uzavretej chodbe vytvárajú atmosféru súkromia a bezpečia. Je orientovaný na juho-západ, čo pre budúceho majiteľa znamená dostatok denného svetla.

Dispozícia:

Vstupná chodba, nadpriemerne priestranná obývacia miestnosť s jedálňou a kuchyňou, spálňa, izba, kúpeľňa s výrivou vaňou, wc a bidetom. V byte je veľká loggia a zimná záhrada, ktorá vyniká svojím kludom, nakoľko je orientovaná do vnútrobloku budovy.

Vchod do nehnuteľnosti zabezpečujú protipožiarne bezpečnostné dvere, ktoré sú vybavené aj zvukovo-izolačnou vložkou. Ďalej plastové 3-komorové okná, ktoré sú z vonkajšej strany vybavené temniacimy roletami.

Vybavenosť a okolie:

Priamo pod bytovým domom sa nachádza vietnamská reštaurácia, ktorú môžete využiť v prípade, ak máte veľa povinností a nestíhate pripraviť večeru. Oproti bytovému domu je materská škola, zástavka autobusu, La putika podnik, kde viete vybehnúť na drink a cez cestu máte klientské centrum, v prípade ak potrebujete niečo vybaviť.

V pešej dostupnosti máte už vyššie spomenuté jazerá Kuchajda a Štrkovec, kde sa môžete v týchto horúcich dňoch schladiť, alebo si zahrať beach volejbal poprípadne basketbal. Vybavenosť okolia je naozaj veľká, nakoľko je to z bytu len na skok do centra mesta. Viete si ísť nakúpiť do obchodného domu VIVO, ktoré je vzdialené cca 5 minút autom, alebo potraviny Kaufland, ktoré zvládnete aj na pešo do 7-10 minút. Taktiež je kúsok od nehnuteľnosti nový futbalový štadión, športová hala pasienky, či hokejový štadión.

Voľný ihneď

CENA: 900€/mesiac + 250€/mesiac zálohové platby za energie.

Možnosť aj prenájmu 2 parkovacích státí v garáži za 200€/mesiac

KAUCIA: 1-mesačné nájomné

PROVÍZIA PRE RK: 650€

Kontakt: Pavol Stanek

Mobil: 0948 949 989

e-mail: stanek@royals.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Pavol Stanek
0948949989
stanek@royals.sk

